

# 10-64 m<sup>2</sup> Forskaren 1



Per Albin Hanssons väg 41, Medeon Science Park, Malmö

# Lokalen

## **Per Albin Hanssons väg 41, Medeon Science Park, Malmö**

I Medeon Science Park erbjuds nu möjligheten att hyra moderna och flexibla kontorsrum om ca 10–64 kvm perfekt för företag verksamma inom Life Science och hälsa. Här blir du en del av en dynamisk kontorsgemenskap där du delar pentry och mötesrum med andra innovativa aktörer i branschen.

Fastigheten erbjuder en komplett arbetsmiljö med reception, restaurang, konferensytor och enklare gym. Allt för att underlätta en effektiv och trivsamt arbetsdag. Dessutom finns ett helt nybyggt laboratorium i huset, med möjlighet att hyra in sig vid behov, vilket skapar unika förutsättningar för forskning och utveckling.

I forskningsparken samlas framstående och kunskapsintensiva bolag inom Life Science och hälsa, vilket ger dig tillgång till ett värdefullt nätverk. Här erbjuds löpande event, samarbeten och kunskapsutbyte som kan bidra till att utveckla både din verksamhet och dina affärsmöjligheter.

Läget är optimalt med utmärkta kommunikationer, mycket goda parkeringsmöjligheter och all tänkbar service i direkt närhet.

Fastigheten

**Forskaren 1**

Stad

**Malmö**

Område

**Medeon Science Park**

Storlek:

**ca 10-64 m<sup>2</sup>**

Våning

**BV**

Tillträde

**Enl.ök**



## Om fastigheten

### Kontor och labb-lokaler på Medeon

Här kan vi erbjuda fler kunskapsrika företag inom Life Science & hälsa möjligheten att hyra kontor och även labb-lokaler och bli en del av Medeon Science Park.

### Ta del av ett stort nätverk

Här har du och ditt företag möjlighet att ta del av ett stort nätverk och delta i event och utbildningar inom Life Science & hälsa. I fastigheten finns en lunchrestaurang med en grönskande uteservering och ett antal gemensamma mötesrum att tillgå. Parkering finns också i anslutning till fastigheten.

Medeon Science Park ligger i nära anslutning till Skånes Universitetssjukhus, Lunds universitet samt Malmö universitet.

## Område

Forskningsparken Medeon Science Park är hem för ett 60-tal kunskapsintensiva Life Science-företag. Medeon Science Park har ett attraktivt läge i Malmö med närhet till både city, Skånes Universitetssjukhus, Malmö Universitet och Mobilia. Här kan vi erbjuda alla företag inom Life Science, stora som små, allt från kontorsrum till flera våningsplan. Hos Medeon Labs kan ni hyra labb-bänkar i ett välutrustat labb. Tillväxten i forskningsparken är god och den nybyggda fastigheten på området har ökat forskningsparkens attraktiva profil och

## Service

Fastigheten ligger bara några meter från Mobilia shoppingcenter som har ett stort urval av restauranger, apotek, dagligvaror, systembolag, gym o.s.v.

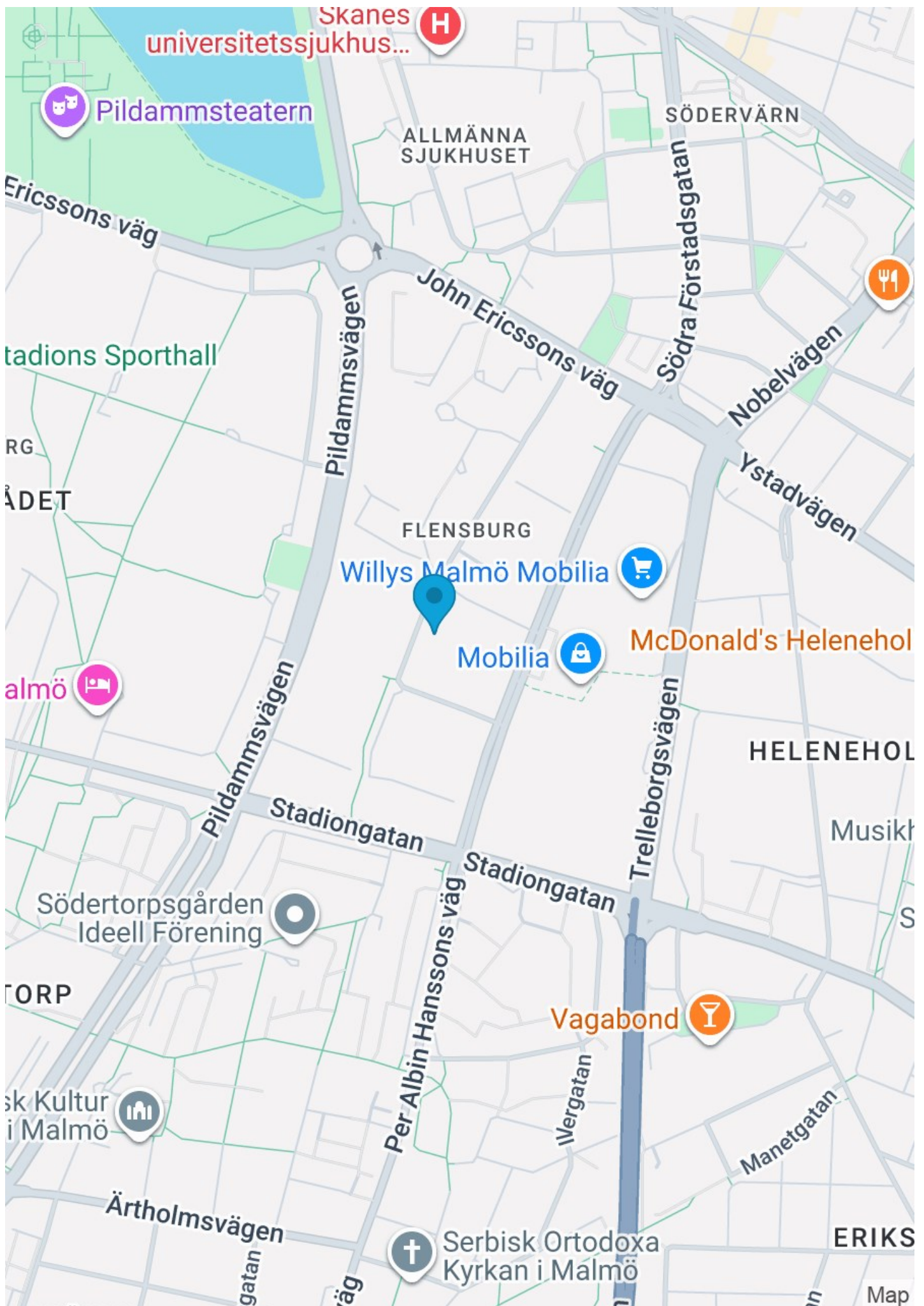
## Miljöcertifiering

Hus H är certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Guld. Resterande fastighet är certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift.

## Kommunikation

Bra kommunikationer med buss direkt utanför fastigheten samt närhet till tåg från stationen vid Triangeln. Parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten och garage finns att tillgå i Mobilia shoppingcenter. Strategiskt läge nära Inre Ringvägen.





# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Henrik Sandqvist  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-690 57 86  
[henrik.sandqvist@wihlborgs.se](mailto:henrik.sandqvist@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)