

1248 m² Boplatsen 3



Boplatsgatan 10, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Boplatsgatan 10, Fosie/Jägersro, Malmö

Produktions- och lagerytor med kontor

Produktions- och lagerytor med kontor som uppfyller Skyddsklass 2.

Produktionslokalen, ca 760 kvm, har 3,4 m i takhöjd, men utan undertak är takhöjden ca 5 m. Lokalen är en stor öppen yta med fönster åt två håll.

Kontorsdelen, ca 490 kvm, består av 9 enskilda rum, ett större kontorslandskap, konferensrum, samtalsrum samt ett pentry med gott om sittplatser. Planlösningen kan enkelt göras mer öppen. Delar av kontoret kan rivas om ytterligare lageryta önskas.

I direkt anslutning till entrén finns det gott om fria parkeringsplatser liksom på andra sidan gatan. Laddstolpar finns att tillgå inom området. Här finns även lunchrestaurang, konferensavdelning, en hörsal samt en gemensam loungeyta.

Välkommen.

(Två av bilderna är visionsbilder och förslag på hur lokalen kan komma att se ut

Fastigheten

Boplatsen 3

Stad

Malmö

Område

Fosie/Jägersro

Storlek:

ca 1248 m²

Tillträde

Enlök



Om fastigheten

Fosies nya mötesplats

Boplaten erbjuder både kontors- och lagerytor. Här finns ett nytt konferenscenter och mötesplats med en utmärkt lunchrestaurang. Foajén vid huvudentrén erbjuder en reception med härliga loungeytor.

Konferens och service

I vår mysiga lounge och reception kan du träffa dina kunder, sätta dig och jobba i väntan på ett möte, ta en kaffe eller ses på en AW och spela shuffleboard. Här kan du hyra utbildningslokal och konferensrum.

Grönskan finns både utanför inhägnad innergård som erbjuder dig en härlig rofylld känsla.

Nära till det mesta

Fastigheten har ett utmärkt skyltläge mot E65 och stora generösa parkeringsytor. Jägersro shoppingcenter finns ett stenkast bort om du vill shoppa på lunchen eller klara av ärenden på väg hem.

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Service

Frukost- och lunchrestaurang finns i fastigheten. Konferenslokalerna är nyrenoverade och utrustade med modern digital teknik. Utanför konferensrummen finns luftiga mingelytor för fika eller gruppövningar. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service som bank, systembolag, mataffär samt ett större utbud av restauranger.

Miljöcertifiering

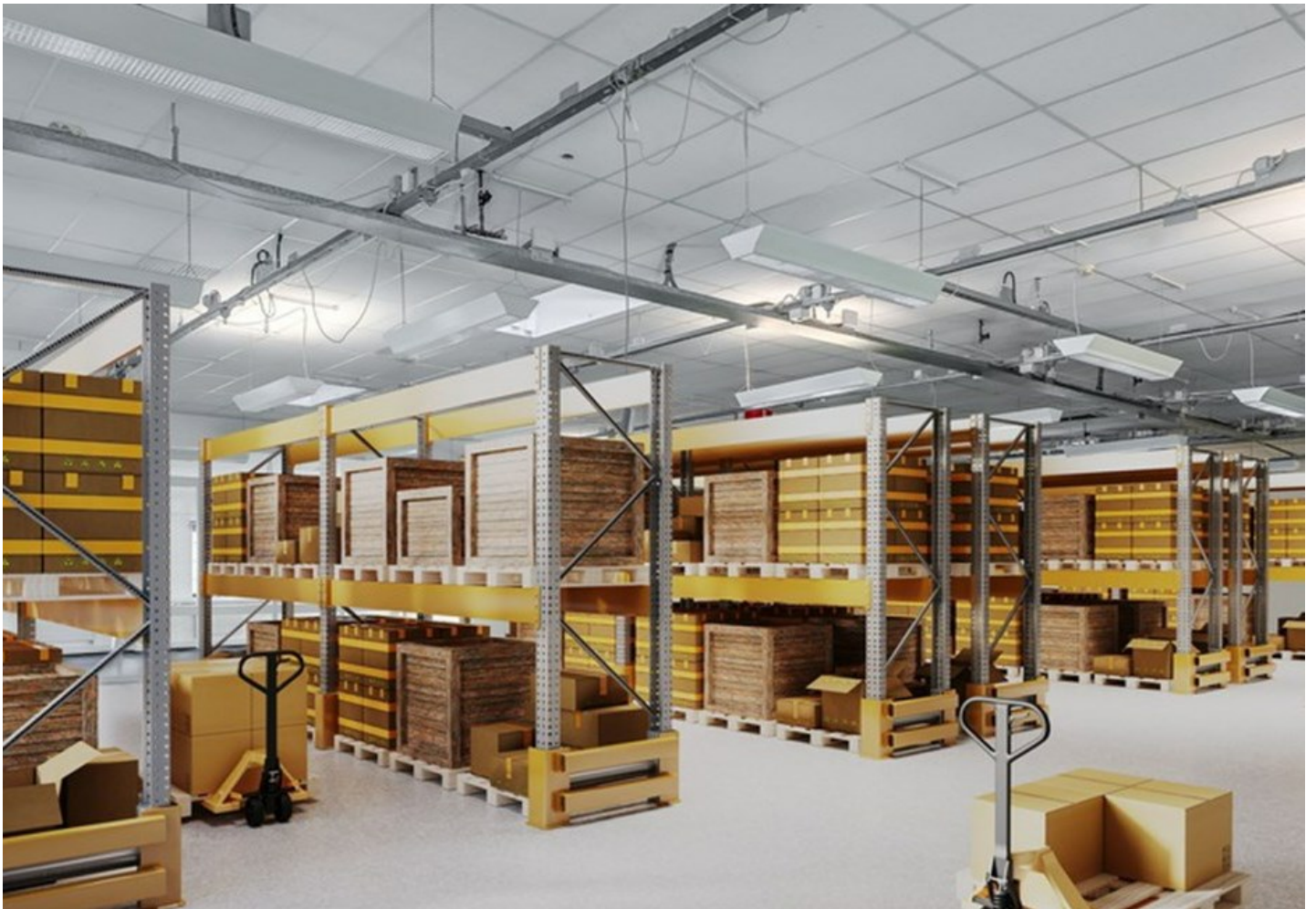
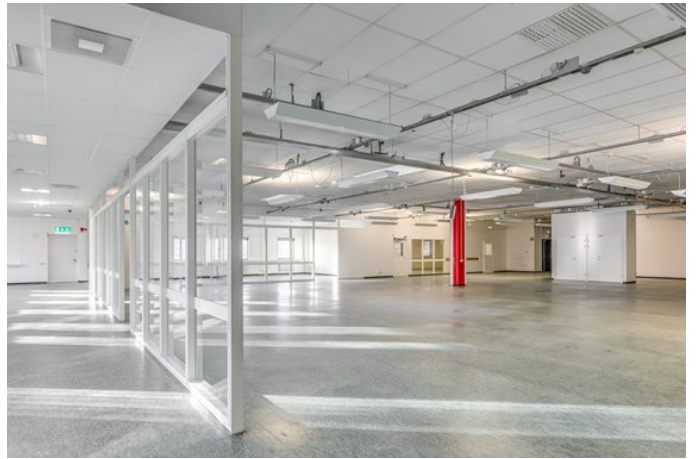
Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

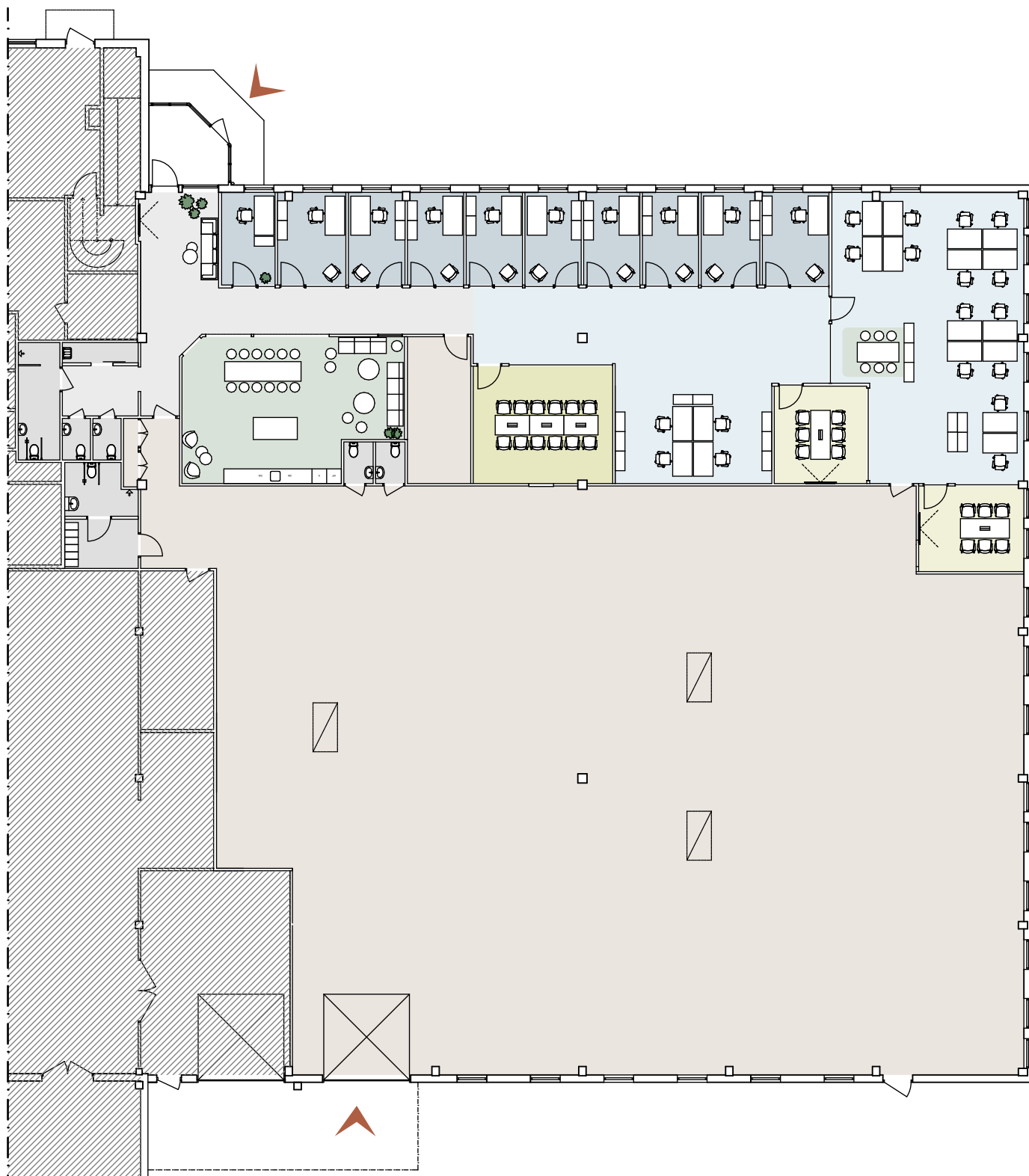
Kommunikation

Fastigheten ligger utmed E65. Yttre och Inre Ringvägen ligger nära och tar dig snabbt ut på övriga Europavägar.

Bussförbindelse finns inom gångavstånd på Käglingevägen.

Körtid ca 7 minuter till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen. Snabb kommunikation till flygplatsen.





0 1 5 10 15 meter

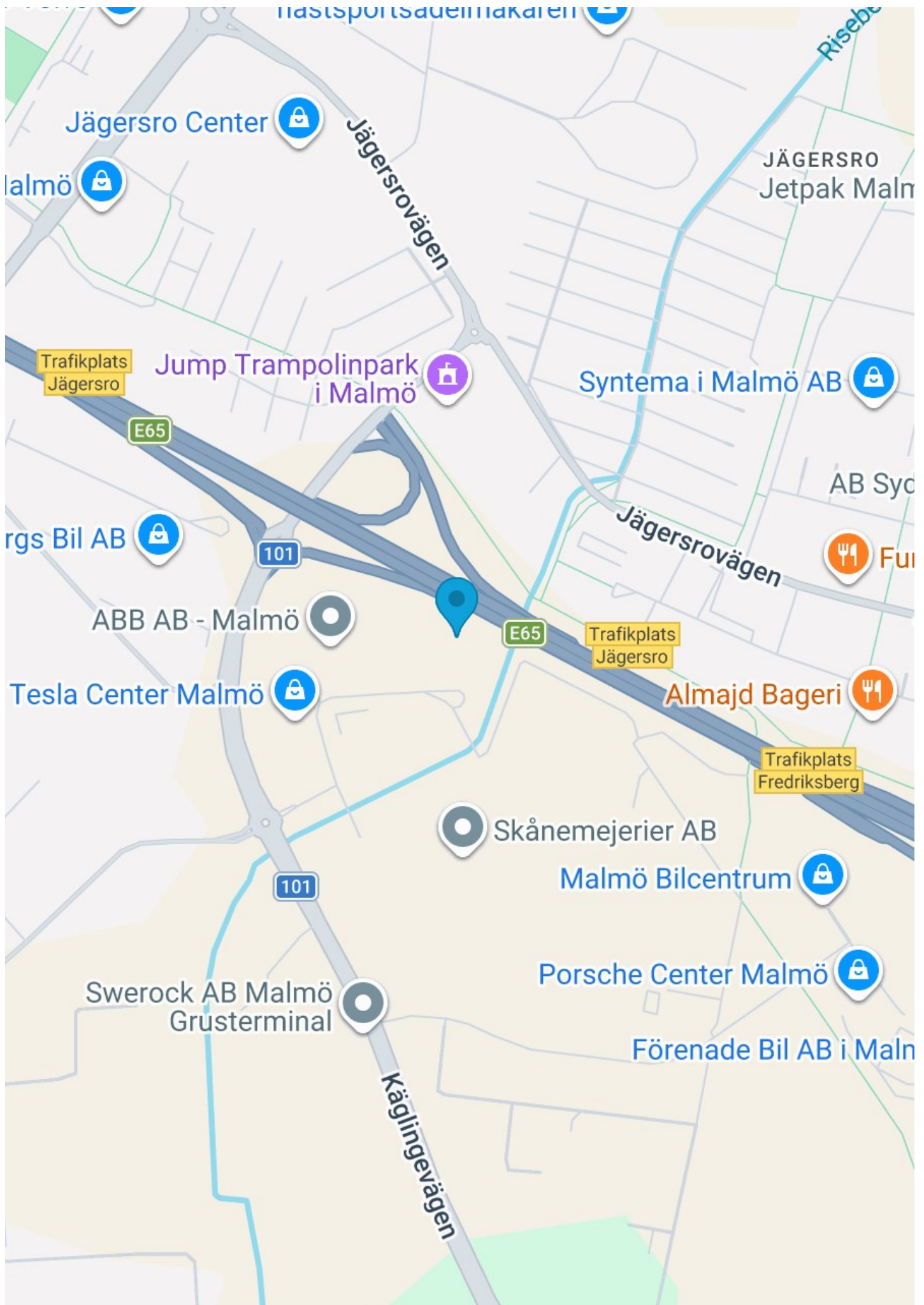


I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Boplatsgatan 10

Fastighet: Boplatzen 3, hus 6
 Adress: Boplatsgatan 10, Malmö
 Lokalyta: ca 1248 kvm
 varav lager 766 kvm
 Våning: 1 av 1
 Antal arbetsplatser: 28 st





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR