

263 m² Svea 7



Järnvägsgatan 7, Centrum, Helsingborg

Lokalen

Järnvägsgatan 7, Centrum, Helsingborg

Söker ni en central lokal med charm och en enastående havsutsikt över Öresund? Nu har ni möjlighet att hyra en ljus och luftig lokal högst upp i det ikoniska kontorshuset Svea 7.

Utsikt över Öresund, två entréer och rymliga rum för både kontor och konferens

Det vackert marmorerade trapphuset, som även är utrustat med hiss, leder er upp till en elegant trädörr. När ni kliver in i lokalen möts ni av charmiga kakelugnar, valvformade fönster och en balkong i gjutjärn. Här får ni rymliga konferensrum och kontorsrum med utsikt över Öresund. I mitten hittar ni ett pausrum med kök, som bjuder in till trevliga kaffestunder. Lokalen har två entréer, varav den ena har utrymme för loungeområde där kunder och besökare kan tas emot.

Kollektivtrafik på andra sidan gatan och möjlighet att hyra parkering i ett närliggande garage

Här har ni möjlighet att hyra parkering i garaget vid Helsingborg C, som ni hittar på andra sidan vägen med sin färje-, buss- och tågstation. Pendlingsläget kan inte bli bättre.

Välkommen att kontakta oss för visning!

Fastigheten	Svea 7
Stad	Helsingborg
Område	Centrum
Storlek:	ca 263 m²
Våning	4
Arbetsplatser	14
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Område

I vackra Helsingborgs centrum finns allt inom promenadavstånd. Det är en levande stadsdel med ett enormt utbud av restauranger, butiker och kulturinstitutioner. Wihlborgs är den största kommersiella fastighetsägaren i Helsingborgs centrum med moderna kontor och butikslokaler för företag i alla storlekar.

Se alla lediga lokaler i Helsingborgs centrum

Service

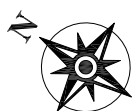
I centrala Helsingborg finns ett brett utbud av restauranger, kaféer och lunchställen, med över 100 alternativ inom bekvämt gångavstånd. Här finns något för alla smaker, från tidig morgon till sen kväll, veckans alla dagar. I fastigheten finns dessutom både restauranger och en livsmedelsbutik, vilket gör vardagen extra smidig. Direkt utanför entrén väntar Helsingborgs varierade utbud av butiker och shopping. För den som vill göra en snabb utflykt ligger färjetterminalen på andra sidan gatan. På cirka 20 minuter når du Helsingör – eller så tar du en klassisk "tura" över sundet på lunchen och är tillbaka på kontoret ungefär en timme senare.

Kommunikation

Svea har ett strategiskt läge i direkt anslutning till Helsingborg C, med smidiga förbindelser med tåg, buss och färja. Med Pågatåg Express når du Malmö på cirka 37 minuter, medan Öresundståget tar dig till Köpenhamn på ungefär en timme. För resor norrut finns direkta tågförbindelser med SJ till bland annat Göteborg och Stockholm. I nära anslutning till kontorshusets entré finns flera stadsbusslinjer som gör det enkelt att ta sig till olika delar av Helsingborg. För den som reser med bil finns parkeringsmöjligheter i en närliggande fastighet, där det även erbjuds bilpool och laddplatser för elfordon.



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 5 10 meter



Järnvägsgatan 7

Fastighet: Svea 7
Adress: Järnvägsgatan 7, HBG
Lokalyta: ca 263 m²
Våning: 4
Antal arbetsplatser: 14 st





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Kent Andersen
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 60
kent.andersen@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se