

117 m² Skrovet 3



Hallenborgs gata 15, Dockan, Malmö

Lokalen

Hallenborgs gata 15, Dockan, Malmö

Upptäck denna fantastiska lokal på bottenplan, belägen på en central plats i hjärtat av Dockan. Perfekt för både kontor och butik, med stora skyltfönster som släpper in rikligt med dagsljus, vilket skapar en ljus och välkomnande atmosfär.

I fastigheten finns bekvämligheter såsom trevliga lunchrestauranger, dusch och omklädningsrum, samt tillgång till parkering. Dessutom finns ett garage intill för smidig parkering för allmänheten. Ta chansen att etablera din verksamhet på en attraktiv adress med alla bekvämligheter inom räckhåll!

Fastighet	Skrovet 3
Stad	Malmö
Område	Dockan
Storlek:	ca 117 m²
Våning	BV
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Fastigheten är byggd 2006 och byggnaden består av sex våningsplan.

Översta våningsplanet har en takterrass och det finns även mindre balkonger på olika våningsplan. Vissa av balkongerna är belägna in mot ljusgården. Lunchrestauranger och annan service hittar du på bottenplan. I källarplan finns det garage för bilar och cyklar.

Område

Det är lätt att trivas i Dockan. Bland mysiga promenadstråk och lugnet vid småbåtshamnen samlas Malmös innovatörer, kreatörer och akademi. Här finns moderna kontor, goda kommunikationer och ett stort serviceutbud, samtidigt som stadens puls ligger inom nära räckhåll.

Se lediga lokaler i Dockan

Service

Ett stort utbud av lunchrestauranger i fastigheten och inom gångavstånd i Dockan. Övrig service såsom livsmedel / postombud , frisörer, apotek, kemtvätt et.c. finns inom Dockanområdet.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Bussförbindelse finns i närheten av fastigheten. Två linjer går med mycket frekvent intervall. Centralstationen nås inom 10 minuters promenad. Parkeringsmöjligheter med garage finns i fastigheten.



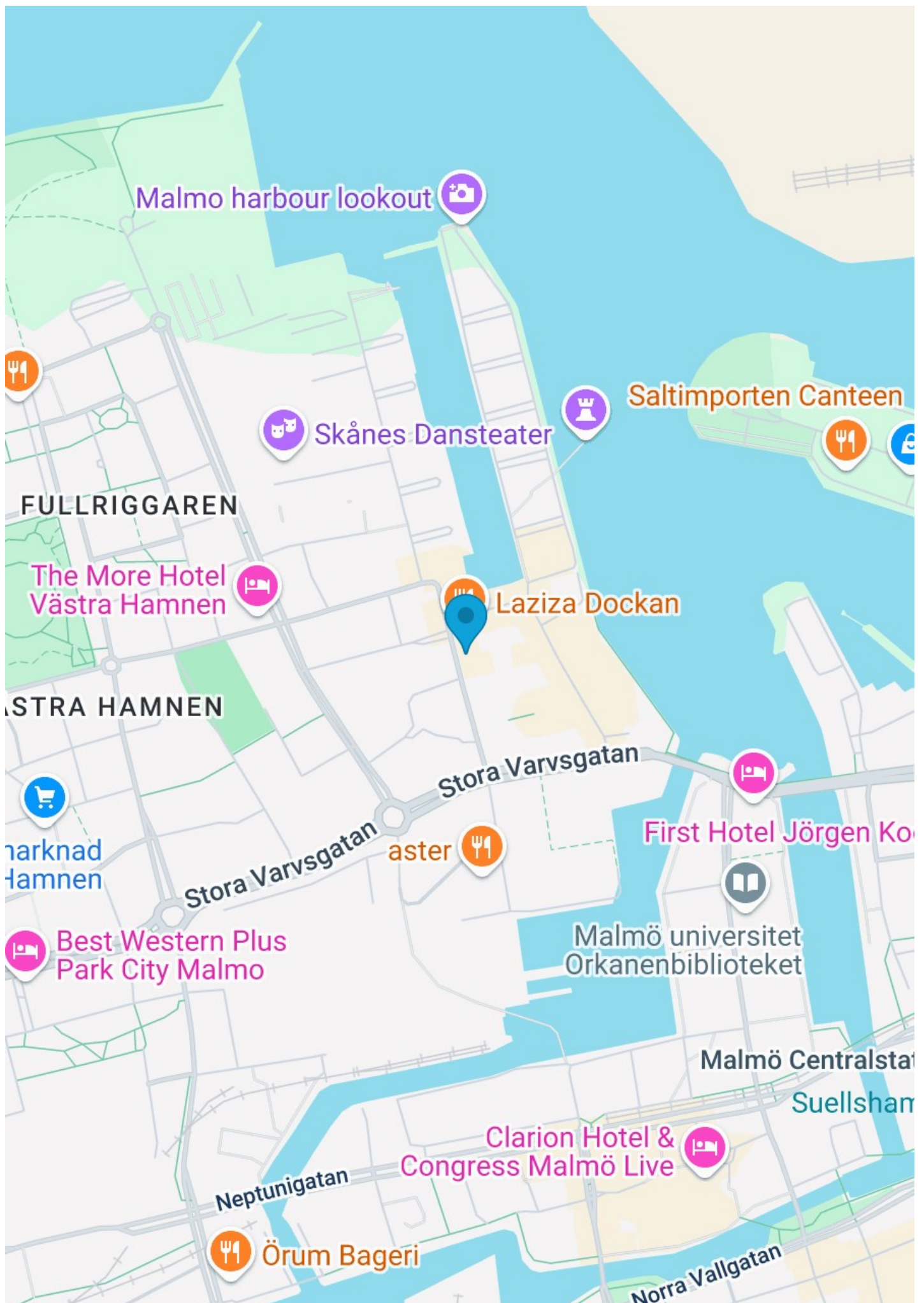


Skrovet 3

Fastighet: Kv Skrovet 3
 Adress: Hallenborgs gata 15
 Malmö
 Lokalyta: ca 118 m²
 Våning: Entréplan
 Antal arbetsplatser: ca 6-10 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR