

558 m² Bronsdolken 11



Stenyxegatan 29, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Stenyxegatan 29, Fosie/Jägersro, Malmö

Passa nu på!

Nu har vi fått in ett väldigt fin lager och kontorslokal på bästa läge i Fosie på Stenyxegatan 29.

Lokalen består av ca 400 kvm lager och ca 155 kvm kontor.

Här erbjuds en modern och fräsch kontorsdel med direkt anslutning till lagerdelen, vilket skapar ett smidigt flöde mellan arbete, administration och logistik. Lokalen har en perfekt storlek för företag som vill kombinera lager och kontor i en och samma enhet.

Lagret är lättillgängligt med en markport och har en takhöjd om ca 5,5 meter vilket ger goda förutsättningar för effektiv verksamhet.

Utanför finns dessutom en inhägnad markyta samt parkering direkt i anslutning till lokalen.

Det är även ett perfekt skyltläge!

För den som behöver mer yta finns även ett extra kontor ledigt just nu om ca 214 kvm på ovanvåningen.

Välkommen att flytta rakt in!

(planritning kommer inom kort)

Fastigheten

Bronsdolken 11

Stad

Malmö

Område

Fosie/Jägersro

Storlek:

ca 558 m²

Våning

BV

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Flexibla lokaler

Huset har idag 5 lokaler i olika storlekar på två plan. Här finns utrymme för lager, industri och kontor. Huset byggdes 1982 och fick en ny fasad 2021. Inhägnad markyta på baksidan. Bra kommunikationer med bussförbindelser ett stenkast bort.

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

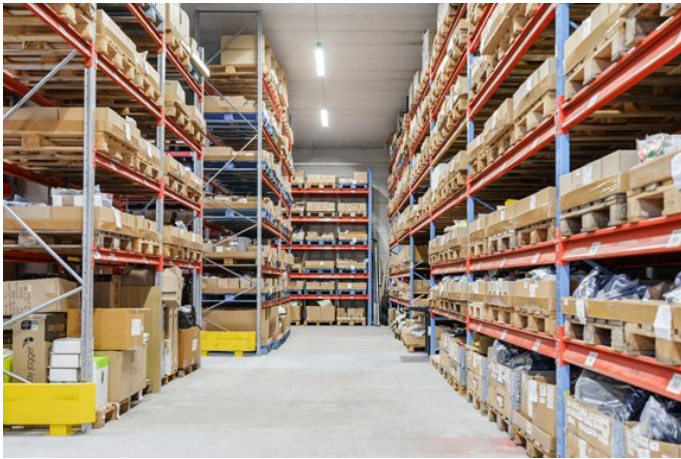
Lunchrestauranger finns i området. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service såsom bank, systembolag, livsmedel m.m. samt ett större utbud av restauranger.

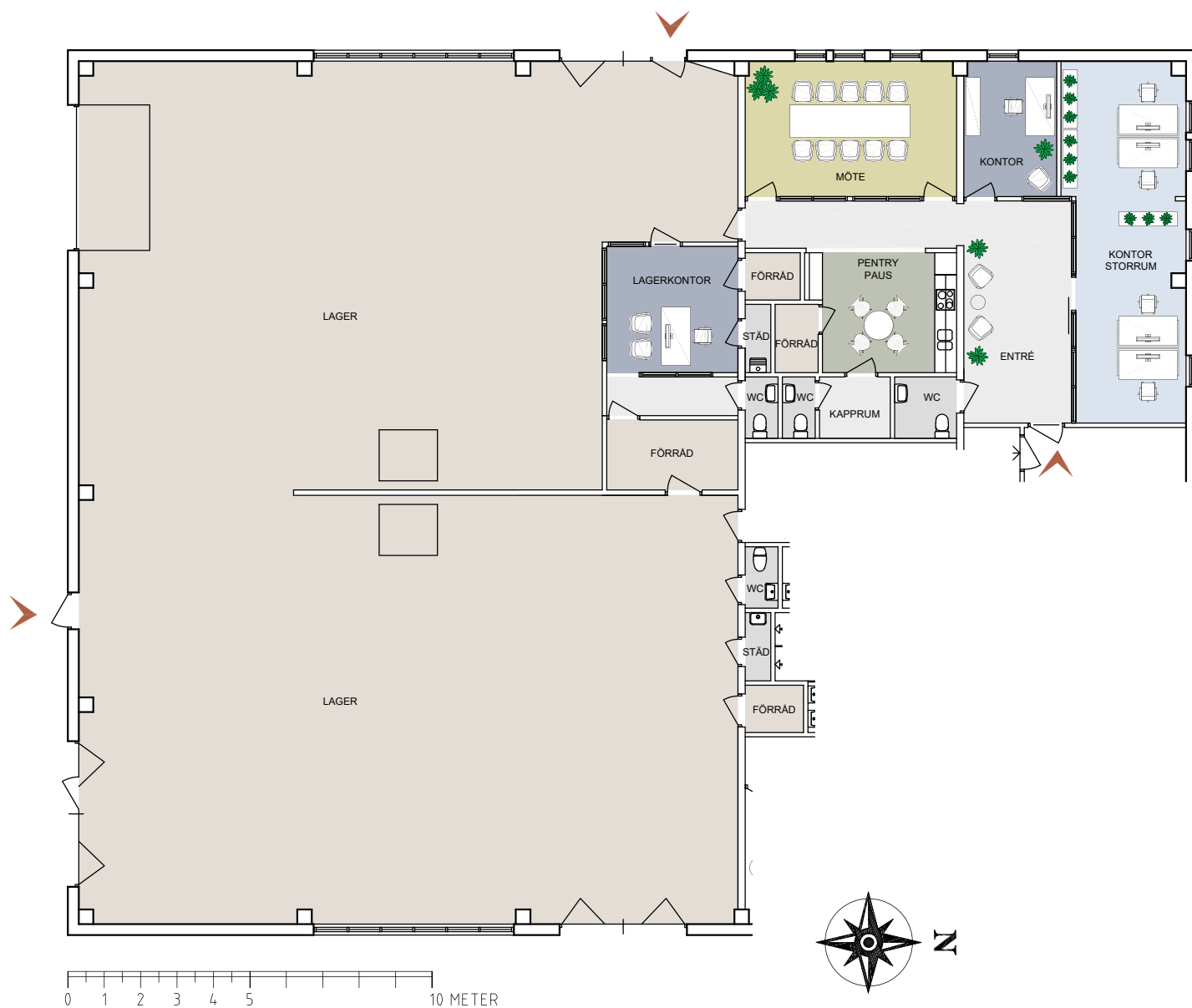
Kommunikation

Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten av fastigheten och tar dig snabbt ut på de större Europavägarna.

Bussförbindelse finns på gångavstånd på Stenyxegatan.

Körtid ca 5-10 minuter till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen.



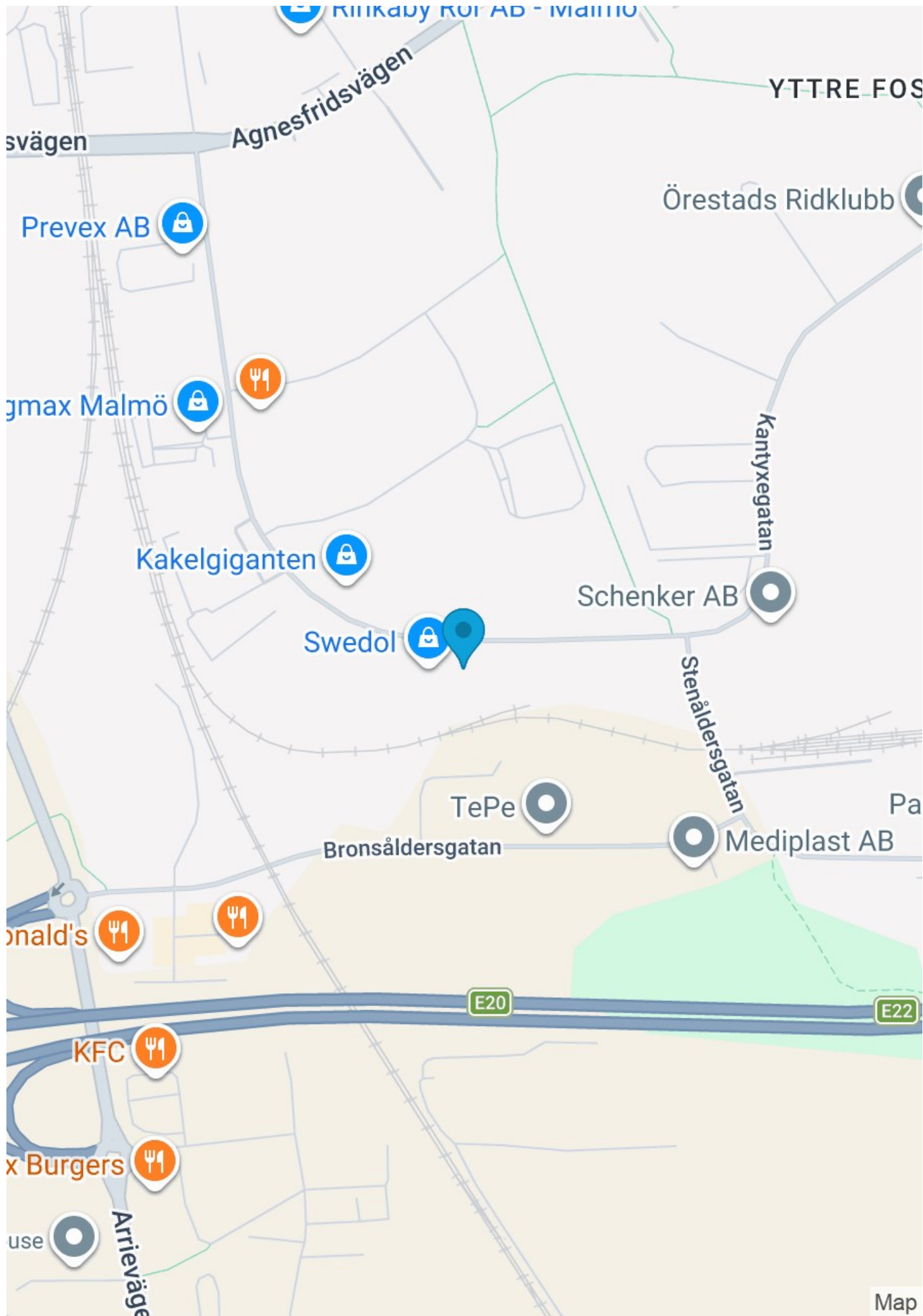


Stenyxegatan 29

Fastighet: Kv Bronsdolken 11
 Adress: Stenyxegatan 29, Malmö
 Lokalyta: ca 558 kvm varav lager ca 402 kvm
 Våning: 1 av 2
 Antal arbetsplatser: 6-10 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR