

332 m² Vista



Pulpetgatan 28, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Lokalen

Pulpetgatan 28, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Modern kontorslokal med egen balkong och flexibla planlösningar. Lokalen är nästan inflyttningsklar och erbjuder goda möjligheter att anpassa ytorna efter verksamhetens behov exempelvis genom att skapa fler kontorsrum eller mötesrum.

Här får ni en egen balkong samt tillgång till tre gemensamma terrasser som skapar fina möjligheter för pauser, informella möten och sociala aktiviteter. I entréplanet finns representativa gemensamma ytor med reception och café, samt flera mötesrum och loungeytor med varierande möbleringar för både arbete och umgänge.

Fastigheten erbjuder även bekvämligheter som lunchrestaurang, cykelrum samt omklädningsrum med dusch allt för en smidig och trivsamt arbetsdag.

Fastigheten

Vista

Stad

Malmö

Område

Hyllie/Svågertorp

Storlek:

ca 332 m²

Våning

7

Arbetsplatser

20-25

Tillträde

Enlök



Om fastigheten

Område

Hyllie är Öresundsregionens klimatsmartaste stadsdel och erbjuder myllrande shopping, nöjen och internationellt näringsliv. Med närhet till ringvägarna, egen tågstation och tolv minuter till Köpenhamns flygplats har Hyllie och grannområdet Svågertorp snabbt blivit ett av Malmös populäraste företagsområden.

Se lediga lokaler i Hyllie och Svågertorp, Malmö

Service

I fastigheten Vista kommer det att finnas en inbjudande cykellounge med möjlighet för dusch och omklädning. Det kommer också finnas en restaurang som har egen odling på en av terrasserna. Det finns gemensamma terrasser på olika våningsplan i fastigheten. Här finns det möjlighet till såväl avkoppling som arbete. I bottenplan kommer det att finnas gemensamma mötesrum. Det finns ett antal lunchrestauranger i närheten samt all tänkbar service på köpcentret Emporia alldeles i närheten.

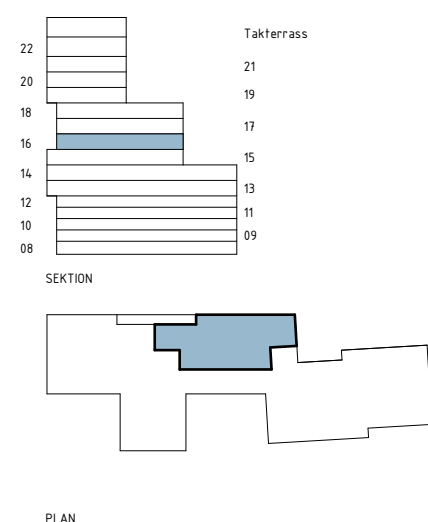
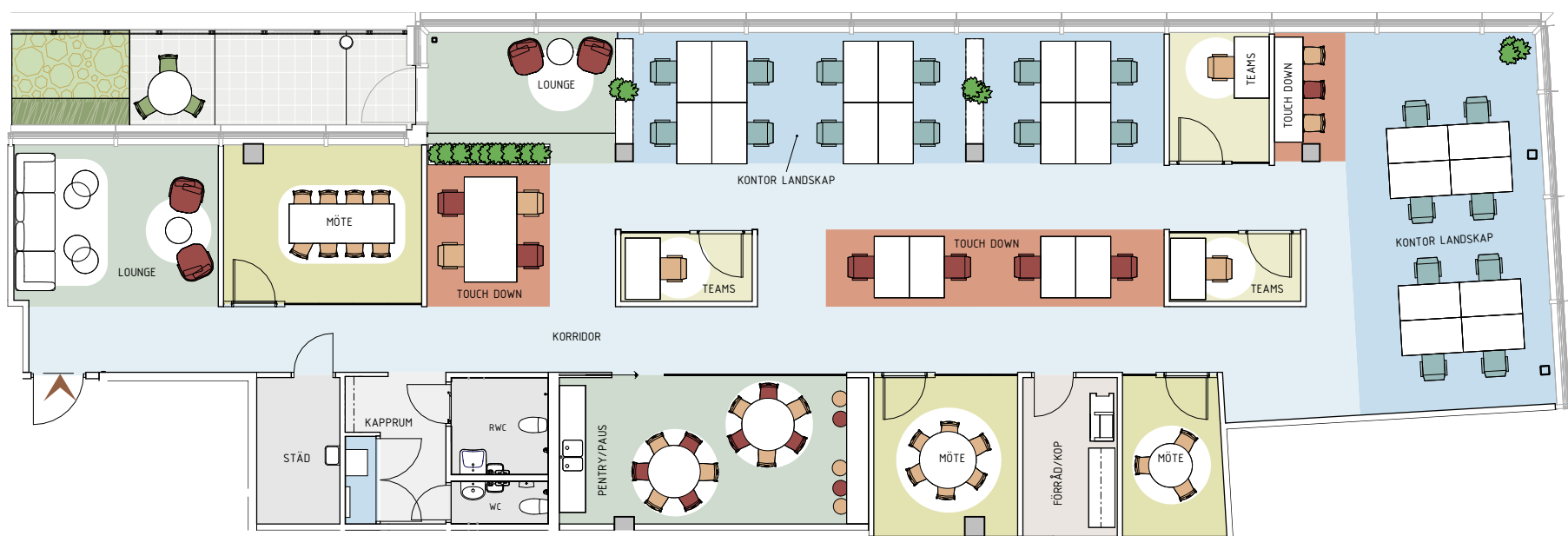
Miljöcertifiering

Miljöbyggnad Guld, Well och Noll CO2.

Kommunikation

Vista ligger bara 250 meter från Hyllie station, 2 minuters promenad bort. Därifrån tar du dig till Malmö C på 6 minuter eller till Köpenhamns flygplats på 10 minuter. Dessutom stannar både regionbussar och stadsbussar i närheten. För dig som hyresgäst finns det ett garage i fastigheten för både bilar och cyklar. Det finns också andra P-hus i området.



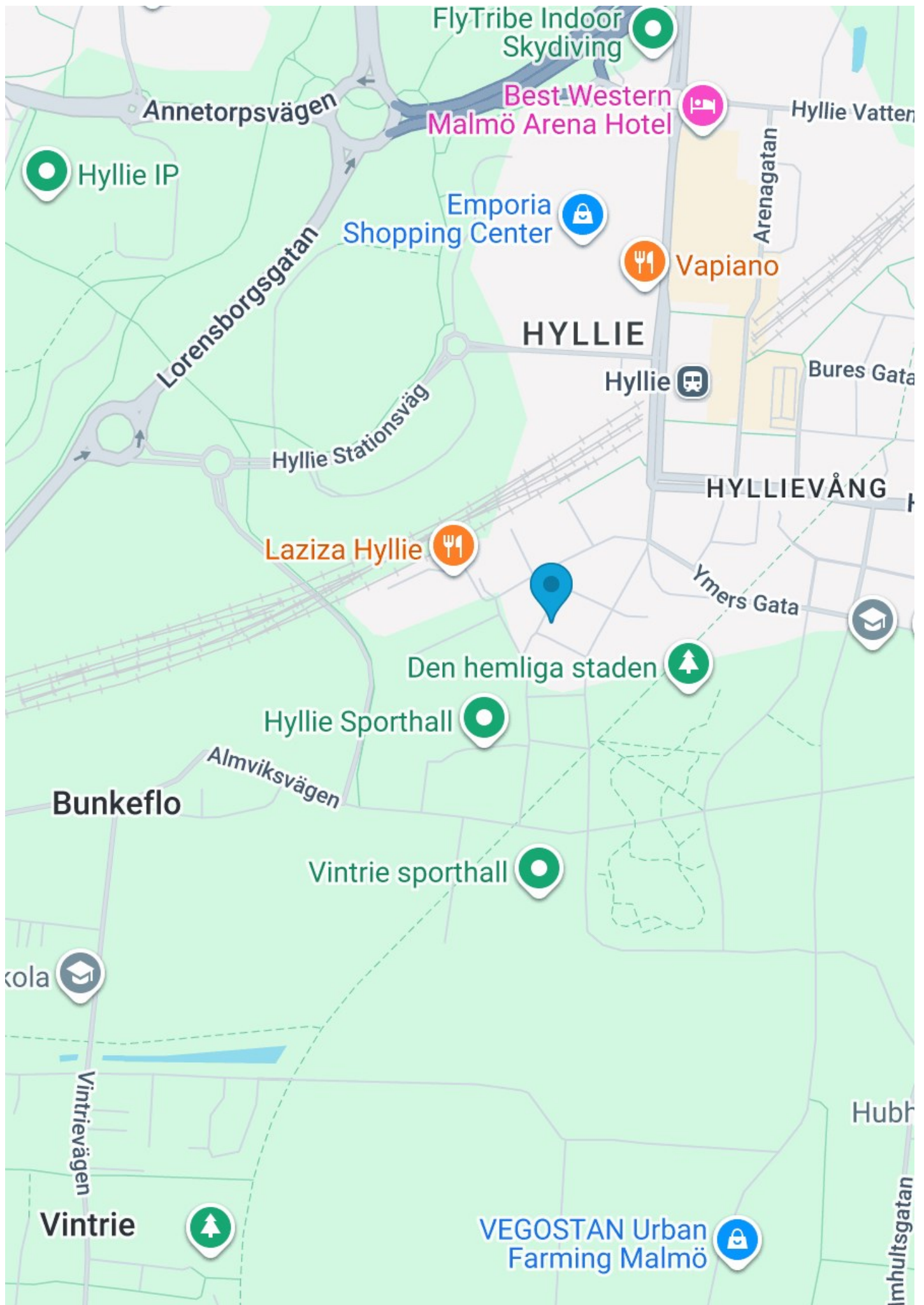


Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Kv Bläckhornet 1
 Adress: Pulpetgången , Malmö
 Storlek: ca. 332 m² + 20 m² balkong
 Våning: 7 av 13
 Arbetsplatser: ca. 20 platser + 11 flexplatser
 Mötesrum/samtalrum: 6 st.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR