

4000-19000 m² Sunnanå 12:27



Starrvägen 100, Burlöv/Stora Bernstorp, Malmö

Lokalen

Starrvägen 100, Burlöv/Stora Bernstorp, Malmö

Välkommen till Sunnanå 12:27 på Starrvägen 100 i Arlöv. Nu presenterar vi en välplanerad och flexibel logistikfastighet med ett strategiskt läge på Stora Bernstorp i norra Malmö. Fantastiskt skyltläge och på endast någon minut når du det stora vägnätet.

Fastigheten omfattar idag cirka 14 500 kvm, men här finns möjlighet att hyra ytor från 4 000 upp till 19 000 kvm, beroende på verksamhetens behov.

Perfekt för dig som söker en effektiv lösning med god tillgänglighet och smidiga logistikflöden.

Fastigheten består idag av tre byggnader:

- Kontor: Ca 1810 kvm fördelat på tre plan med moderna ytor, omklädningsrum, bastu och personalutrymmen.

- Terminal: 34 lastbryggor och smidiga krossdock-lösningar om ca 4540kvm. Möjlighet till att bygga sidoavlastning om behov finns.

- Lager: Generösa ytor om ca 8175 kvm, **10 m** fritt under balk och stora körytor. Lagret går att delas till ca 4000 kvm.

De rymliga uppställningsytorna gör fastigheten lättillgänglig för tung trafik, och här finns gott om parkeringsmöjligheter för både personal och besökare.

Kontakta oss för mer information och visning!

Fastigheten

Sunnanå 12:27

Stad

Malmö

Område

Burlöv/Stora Bernstorp

Storlek:

ca 4000-19000 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Lager- och logistiklokal med kontor

Logistikfastighet på Stora Bernstorp i norra Malmö, strategiskt belägen intill motorvägen. På fastigheten finns tre byggnader; en kontorsbyggnad, en terminalbyggnad och en lagerbyggnad.

Område

Strax norr om Malmö hittar vi Arlöv, i Burlövs kommun, som har en lång tradition av industri och företagande. Med sitt idealiska läge strax intill Burlövs tågstation och Europavägarna har området blivit en attraktiv plats för företagsetablering, för såväl små som stora verksamheter.

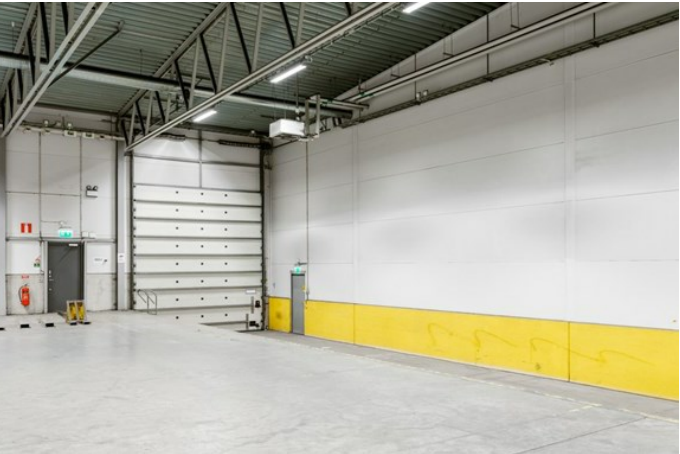
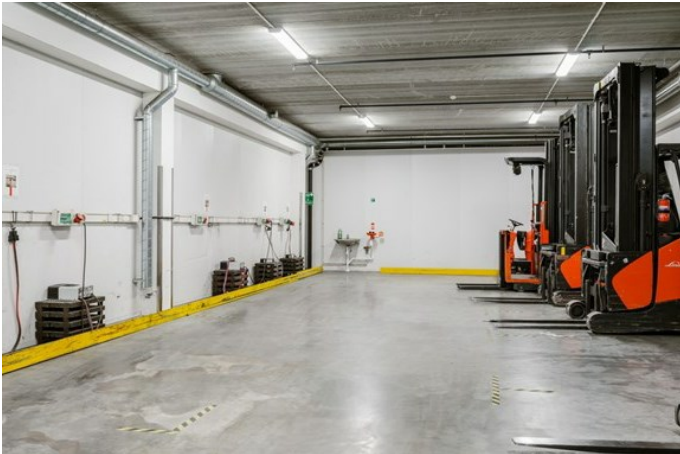
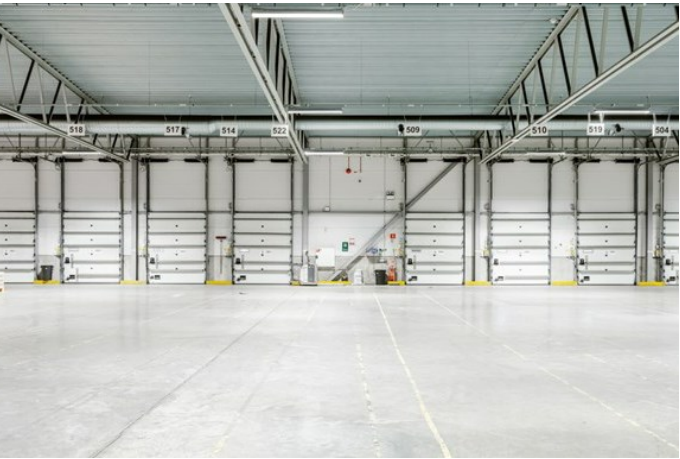
Se alla lediga lokaler i Arlöv

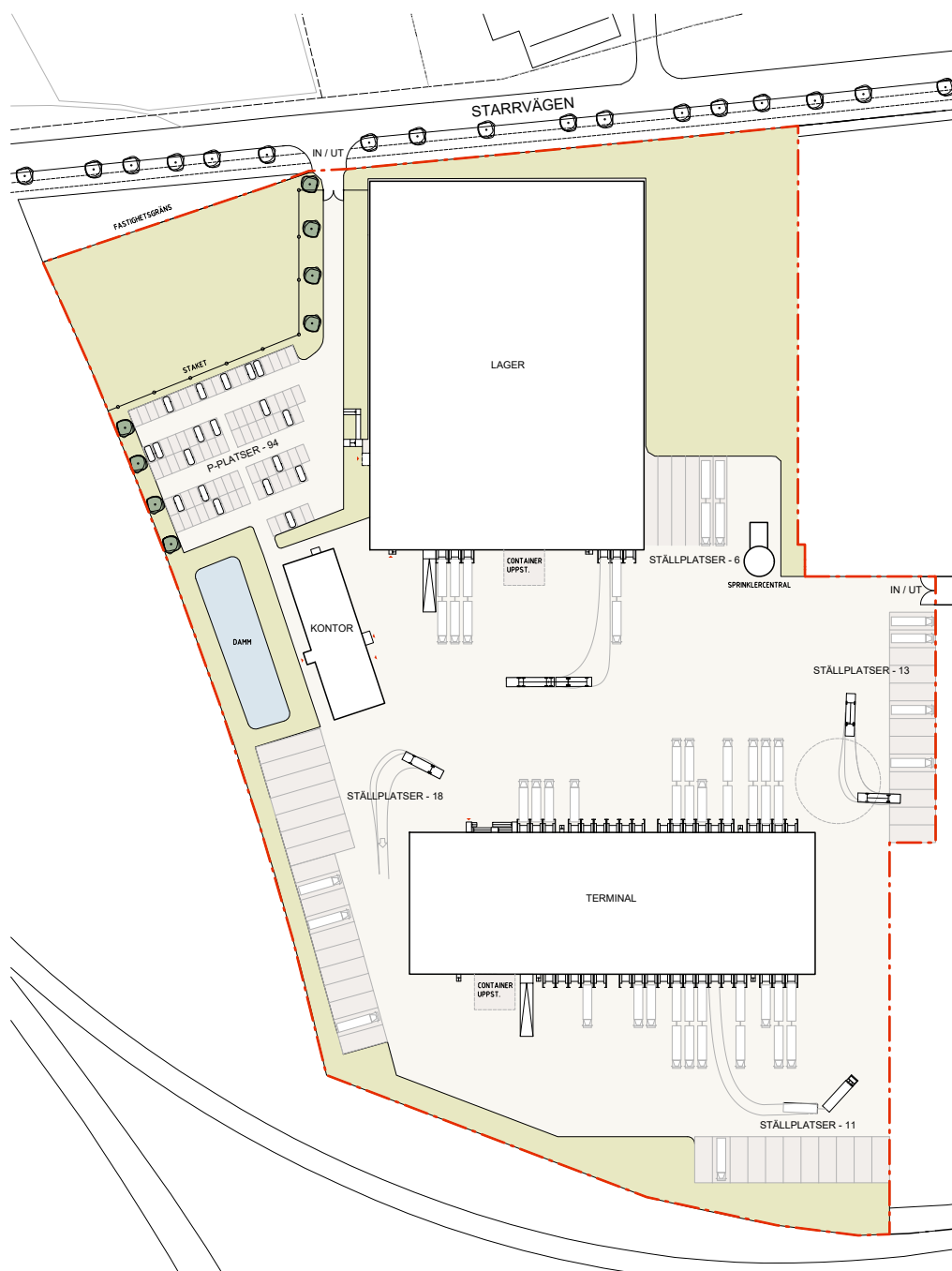
Service

Stora Bernstorps handelsområde ligger ett par minuters bilfärd bort. Här finns lunchmat, livsmedelshandel samt handel inom bygg- och fritid. Ytterligare en liten bit bort ligger Toftanäs handelsområde.

Kommunikation

Fastigheten är belägen nära E6 på ett utmärkt kommunikationsläge.





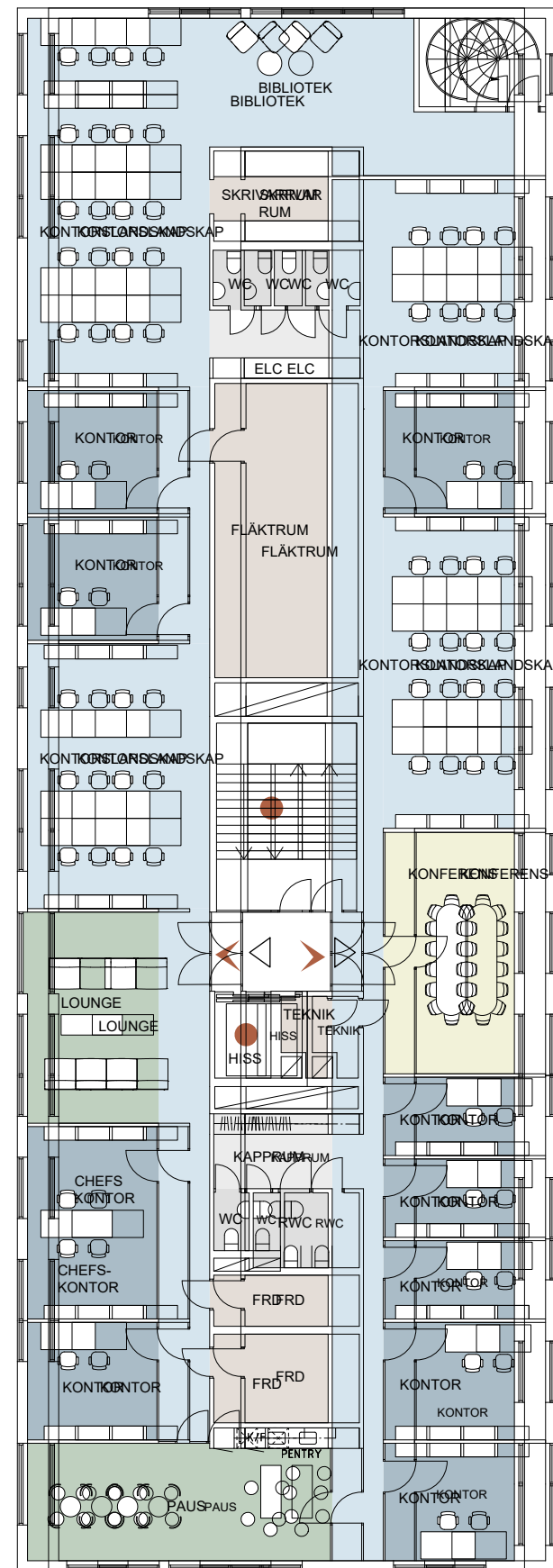
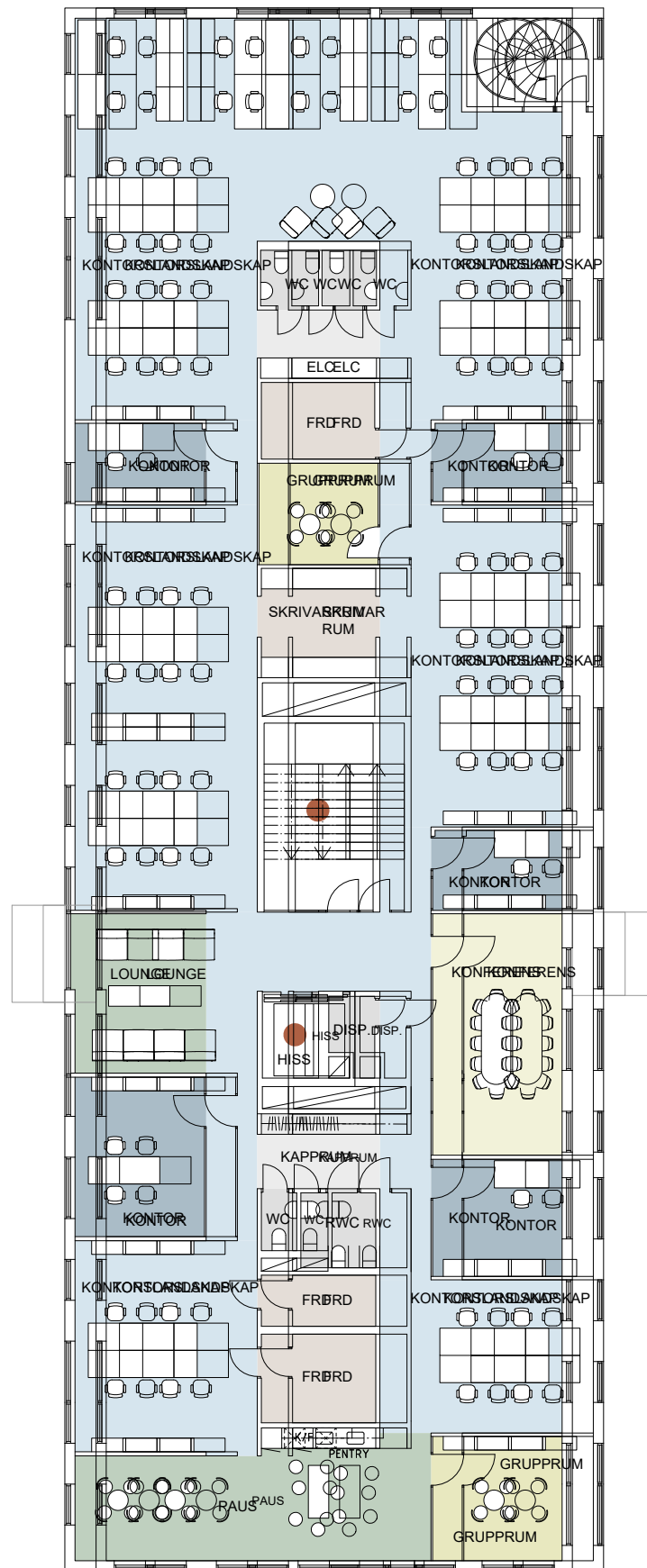
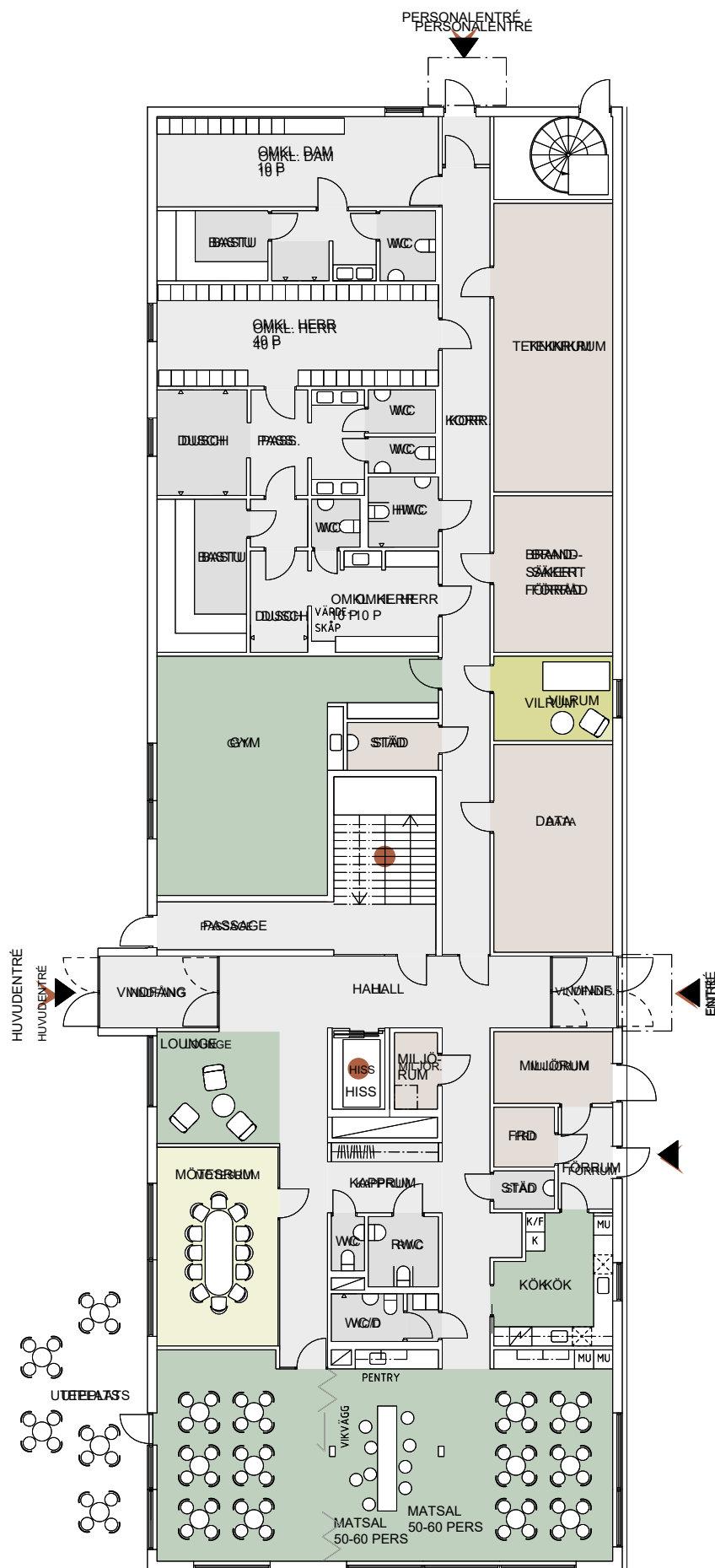
0 10 50 100 m

Sunnanå 12:27

Fastighet:	Sunnanå 12:27
Adress:	Starrvägen 100
Lokalarea:	x kvm
Våning:	x
Antal arbetsplatser:	x

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

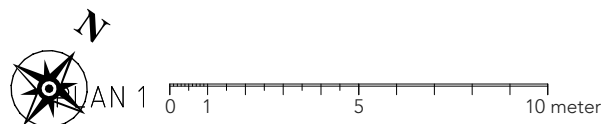




I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivandehyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Kontorsbyggnad

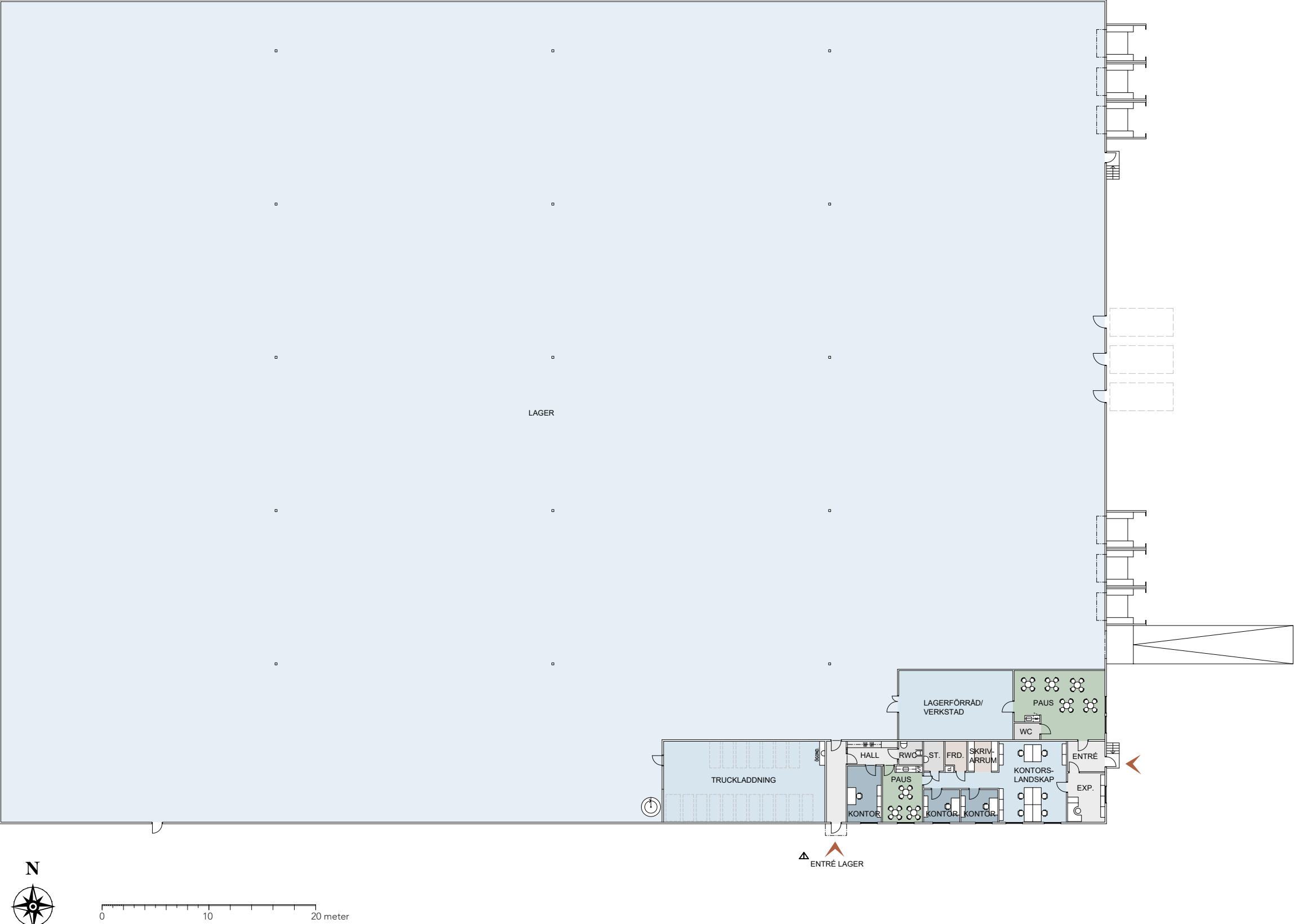
Fastighet:	Sunnanå 12:27
Adress:	Starrvägen 100
Lokalyta:	687 kvm vån. 1, 683 kvm vån. 2 och 3
Våning:	1 till 3
Antal arbetsplatser:	ca 90



PLAN 2

PLAN 3

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivandehyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

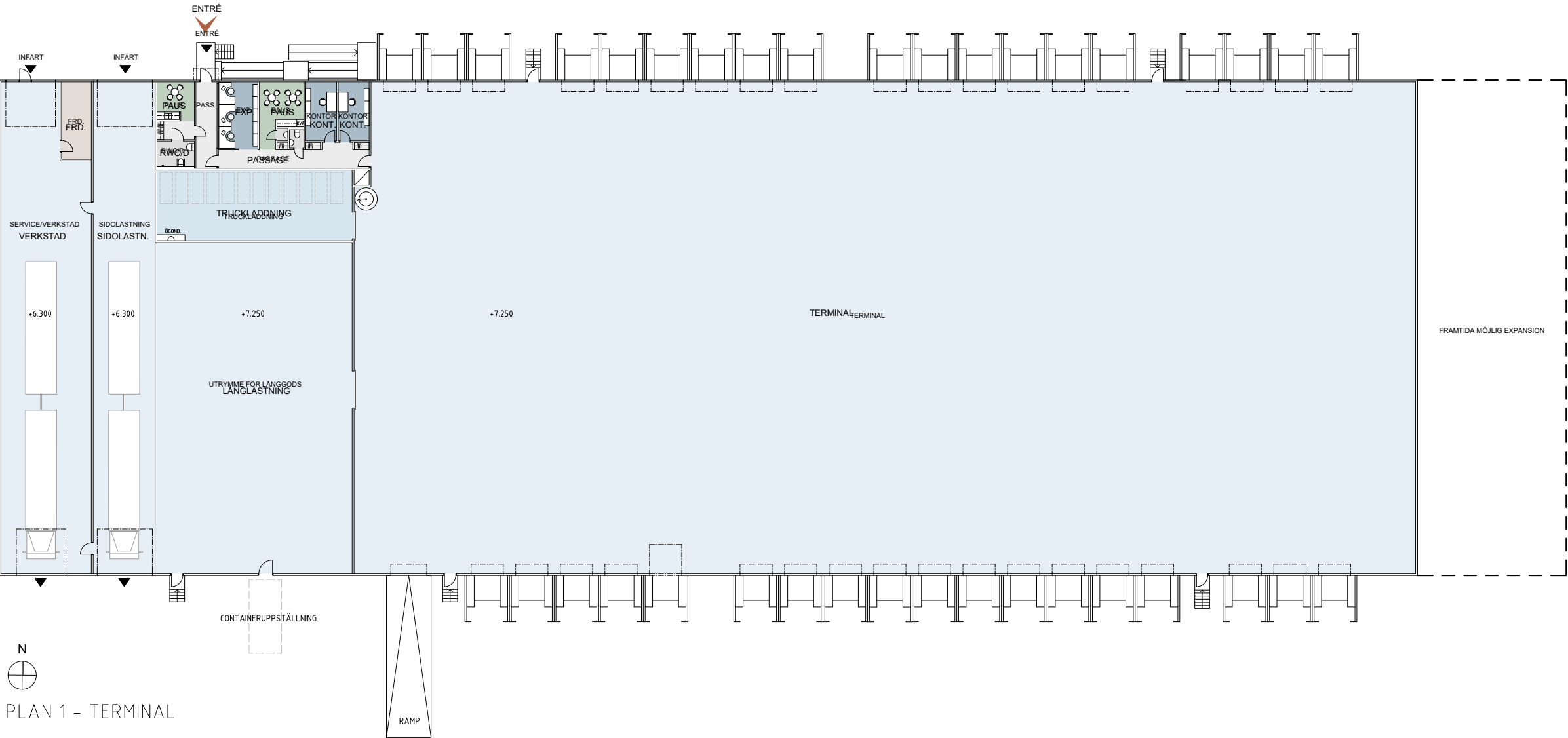


Lagerbyggnad

Fastighet: Sunnanå 12:27
Adress: Starrvägen 100
Lokalyta: 7955 kvm
Våning: 1 av 1
Antal arbetsplatser: ca 9

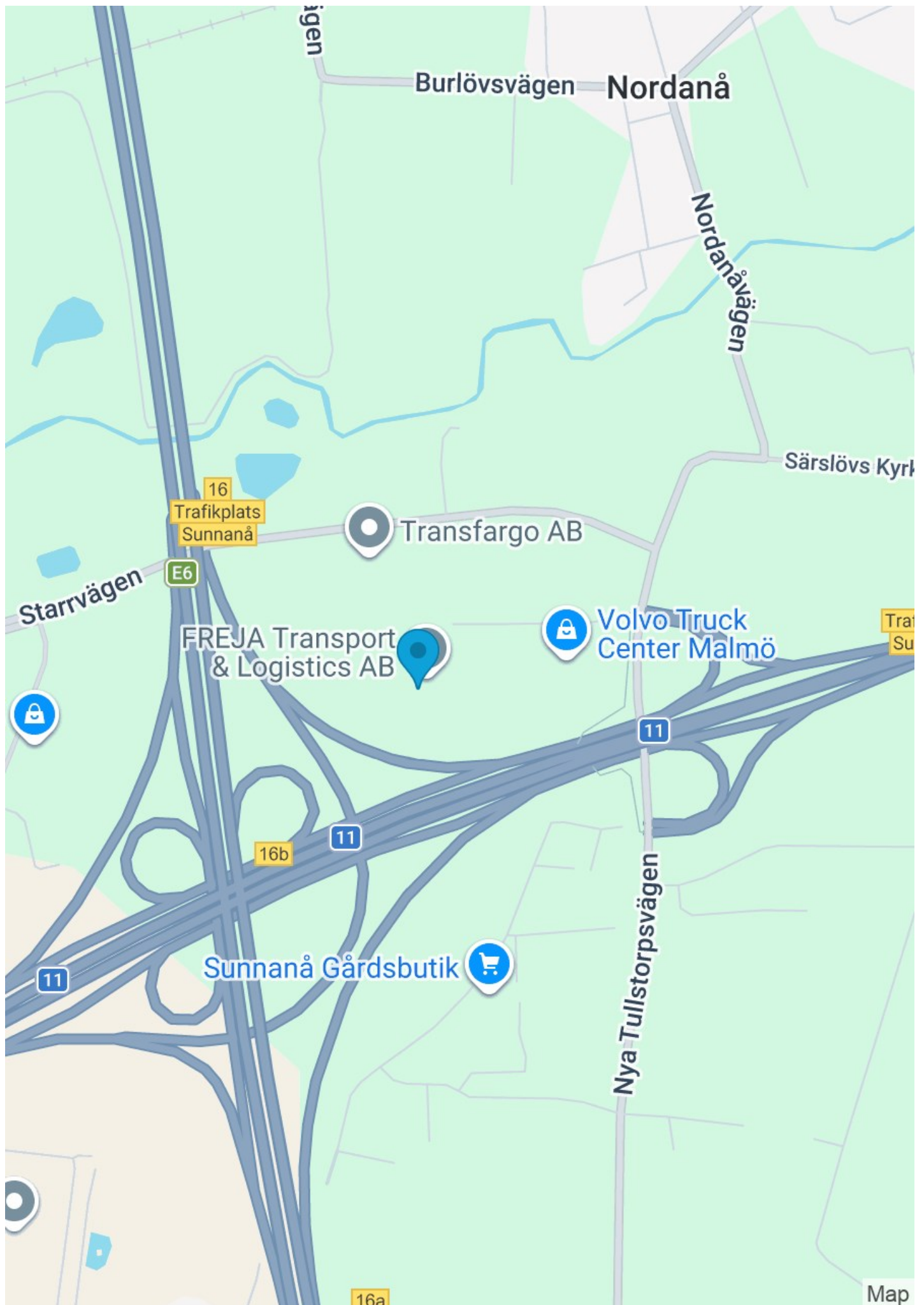


I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivandehyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Terminalbyggnad

Fastighet:	Sunnanå 12:27
Adress:	Starrvägen 100
Lokalyta:	4499 kvm våning 1 (av 4712 kvm)
Våning:	1 av 2
Antal arbetsplatser:	ca 3



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR