

187 m² Space



Rydbergs torg 11, Science Village/Brunnshög, Lund

Lokalen

Rydbergs torg 11, Science Village/Brunnshög, Lund

187 kvm i Space - Varmt välkommen upp till våning fem där du möts av luftiga öppna kontorsytor, härlig utsikt och ett stort mötesrum. I lokalen finns även ett rymligt pentry med matplats och mysig loungehörna. Från pentrydelen kan du gå direkt ut på den fina balkongen och ta en välbehövlig paus. Du har även tillgång till en stor gemensam takterrass på samma våningsplan. Bifogad planritning är ett exempel på hur planlösningen kan se ut. Vi anpassar lokalen efter just dina specifika behov och önskemål.

Flytta in i en av de mest spännande kontorsbyggnaderna i Science Village – mitt i hjärtat av Lunds snabbt växande innovationsdistrikt. Här sitter du i gott sällskap tillsammans med ESS, MAX IV och Science Village Hall som grannar, i en miljö där forskning, näringsliv och innovation möts.

Byggnaden är trippelcertifierad, bland annat med WELL – vilket innebär att människans välmående står i fokus.

Space är en karaktäristisk byggnad som präglas av modern skandinavisk arkitektur som bara måste upplevas på plats. Tveka inte att kontakta Hassan redan idag för mer information och visning!

Fastigheten

Space

Stad

Lund

Område

Science Village/Brunnshög

Storlek:

ca 187 m²

Våning

5 av 5

Arbetsplatser

ca 12

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Space är Science Villages spektakulära ikonbyggnad som stod redo för inflyttning år 2023! Space är ett innovationshus med kontor och labbverksamhet. Här samlas några av världens mest innovativa företag och individer för att utveckla framtidens hållbara lösningar.

Byggnaden håller de högsta kraven kring hållbarhet i allt från materialval, dagsljus och luftkvalitet till energioptimering och medarbetarnas välmående ligger i fokus. De vackra miljöerna som de grönskande balkongerna och trevliga loungeytorna hjälper dig att trivas och få energi under arbetsdagen.

Område

I nordöstra Lund, precis vid ESS och MAX IV, växer Lunds nya stadsdel Science Village fram. Ett nytt område där materialforskning och utbildning står i fokus.

Service

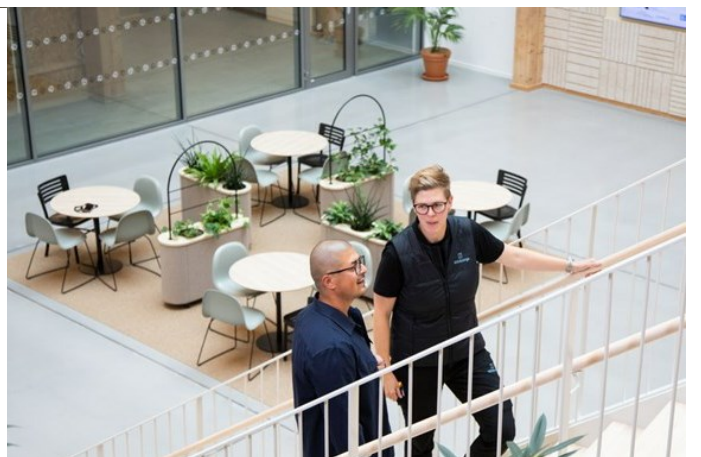
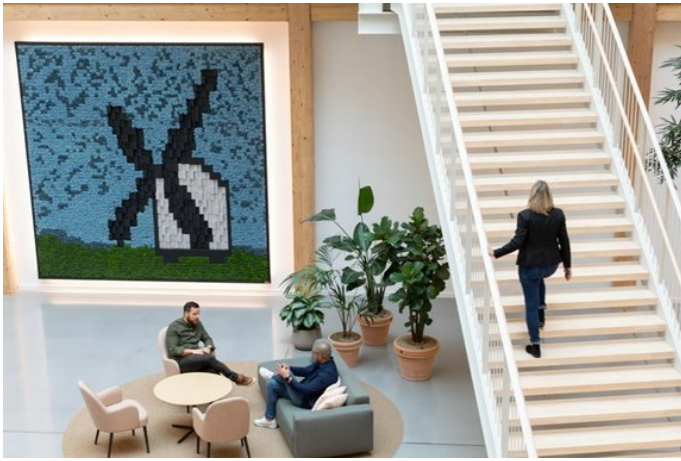
I bottenplan planerar vi för ett levande utbud av service, café och restaurangmiljö. Här kommer ni i framtiden att kunna äta lunch och beställa fika till era möten. I byggnaden finns trevliga loungeområden och en stor gemensam terrass i söderläge.

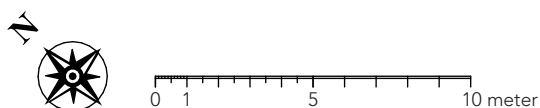
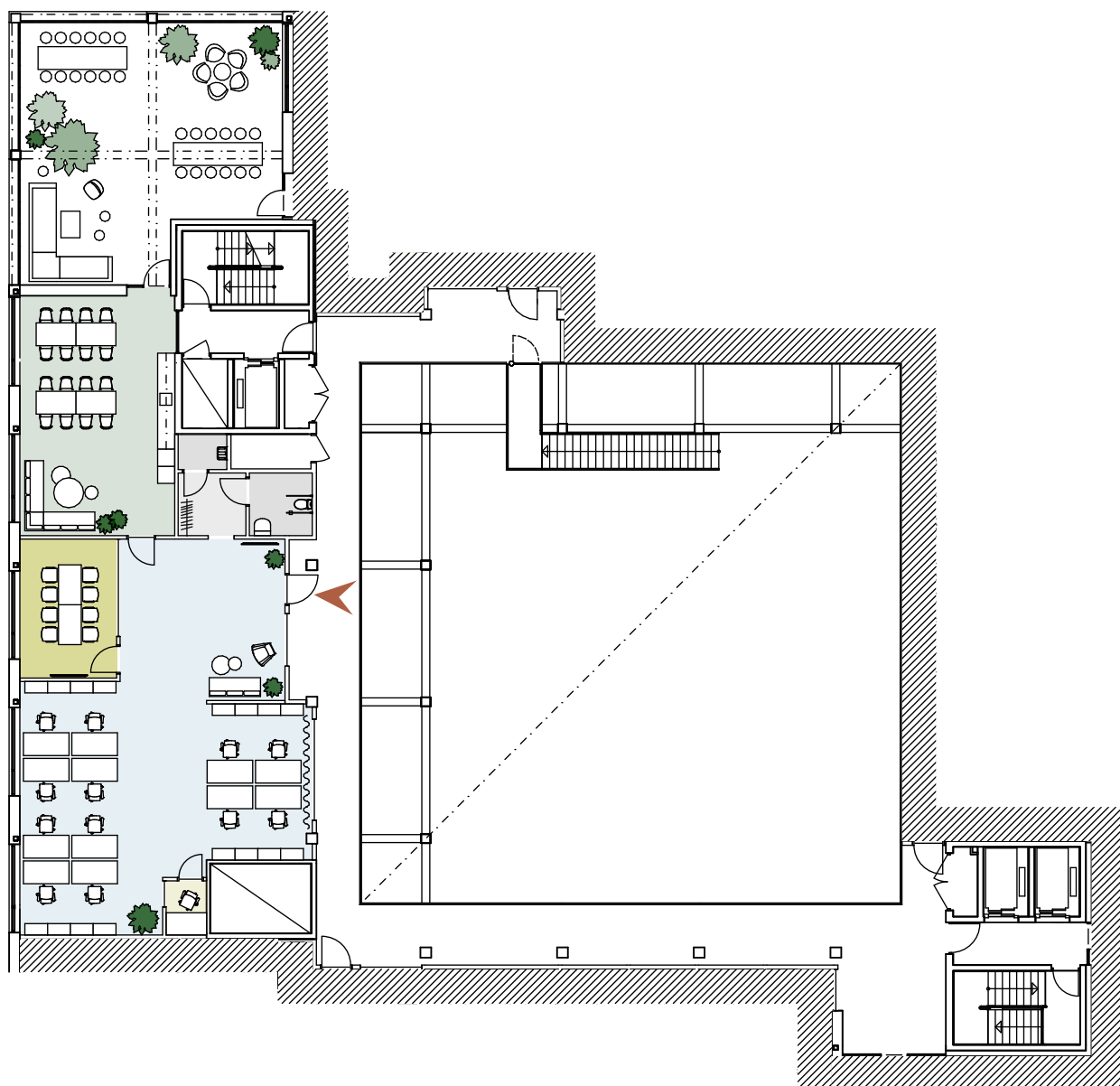
Miljöcertifiering

Huset certifieras enligt WELL, Miljöbyggnad Guld och NollCO2.

Kommunikation

Läget är svårt att slå – spårvagnshållplatsen ESS ligger ett par steg från entrén och på 14 minuter når du Lund C. För cykelpendlare finns trygga stråk och för bilburna ligger E22:an nära.



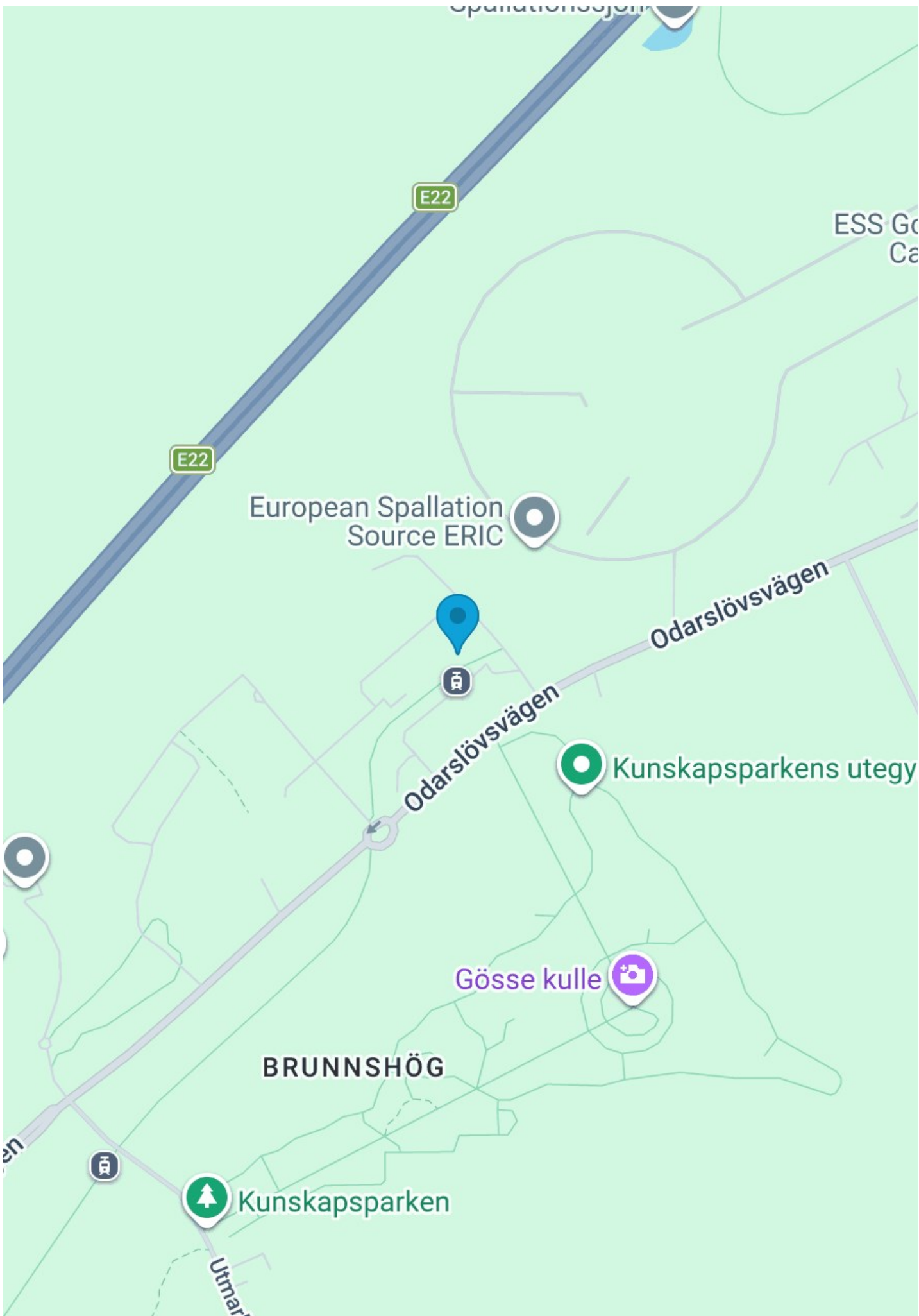


Rydbergs torg 11

Fastighet: Kv Kunskapen 1
 Adress Rydbergs torg 11, Lund
 Lokalyta: ca 187 kvm
 Våning: 5 av 5
 Antal arbetsplatser: 12 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Hassan Mahdi
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 53
Hassan.mahdi@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se