

245 m² Sockerbiten



Kung Oskars väg 11b, Lund centrum, Lund

Lokalen

Kung Oskars väg 11b, Lund centrum, Lund

Missa inte möjligheten att flytta in i detta citykontor med Lund C precis runt knuten. Här kan du vara med och utforma lokalen efter just ditt företags behov. I dagsläget finns gym, bastu och omklädningsrum i lokalen, men det går även att anpassa lokalen till mer kontorsyta enligt inspirationsritning. Lokalen kan exempelvis delas in i en stor öppen kontorsyta samt flera enskilda kontorsrum för den som önskar att arbeta ostört. Ett mysigt avskilt pentry kan placeras i ena delen av lokalen och det finns även utrymme för att skapa mötesrum och samtalsrum i olika storlekar.

Närheten till Lund C gör det enkelt att resa kollektivt, men Raffinaderiet 5 erbjuder även garage, ladd-platser och cykelgarage. Det centrala läget resulterar även i ett stort restaurangutbud i området.

Tveka inte att kontakta förvaltare Hampus Svännel för mer information!

Fastigheten

Sockerbiten

Stad

Lund

Område

Lund centrum

Storlek:

ca 245 m²

Våning

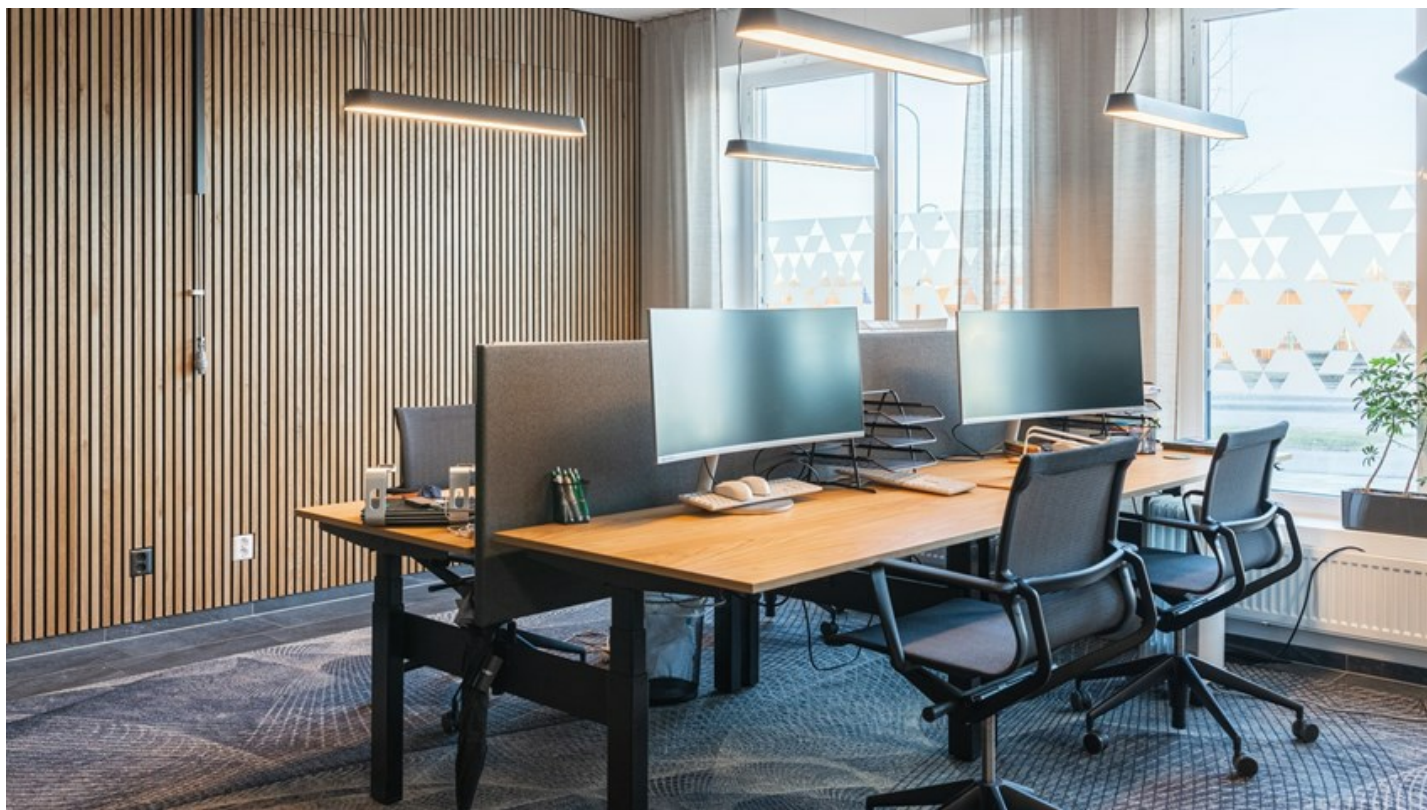
1 av 5

Arbetsplatser

Ca 24

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Moderna, nybyggda kontorslokaler

Fastigheten Sockerbiten stod färdig 2019 och är ritad av Yellon. Strategiskt läge väster om järnvägen, nära Kung Oskars bro och alldeles intill Lund C. Här erbjuder vi moderna nybyggda kontorslokaler som passar många olika typer av företag och därmed blir miljön inte nischad till någon specifik marknad.

En levande stadsdel

Området Lund C befinner sig i en förändringsprocess som kommer bidra till att västra Lund länkas samman med centrum. Hela stationsområdet utvecklas mot att vara en ännu mer levande del av staden. En gång- och cykelbro över järnvägen, Skyttelbron, skapar en koppling mellan västra sidan och den centrala staden.

Område

I mysiga Lunds centrum är det lätt att trivas. De smala kullerstensgatorna kantas av historiska universitetsbyggnader, mysiga kaféer och små butiker. Här är Wihlborgs en framstående kommersiell fastighetsägare och erbjuder både kontor och butikslokaler för små och stora företag.

Se alla lediga lokaler i Lunds centrum

Service

Det finns gott om lunchrestauranger, banker, butiker, gym och annan service runt Lund C. Inom ett par minuters promenad når du Lunds absoluta stadskärna med all tänkbar handel och service.

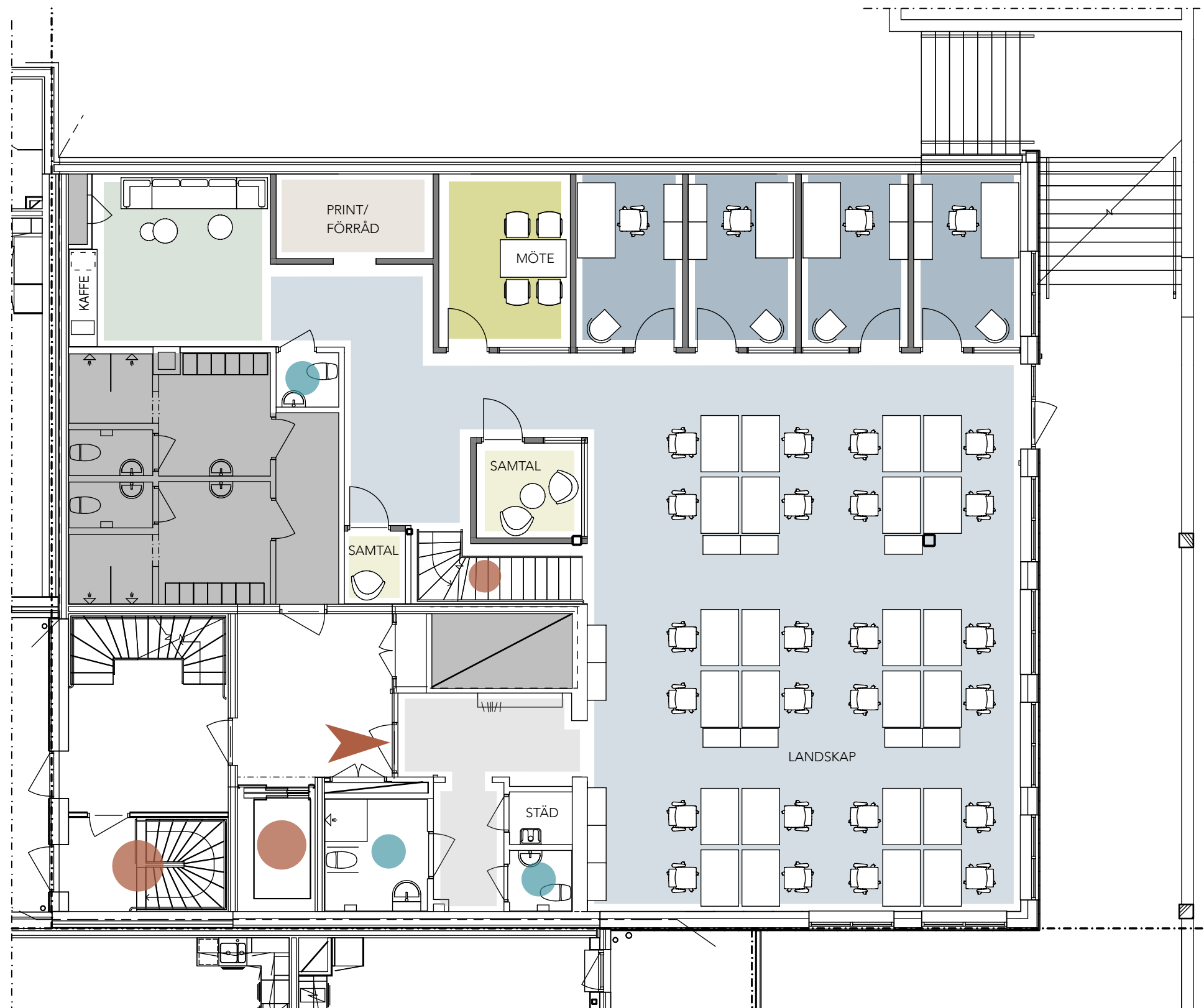
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Guld.

Kommunikation

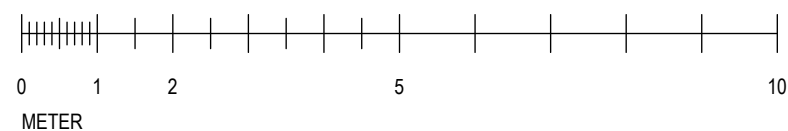
Fastigheten ligger på perfekt pendlingsläge bara ett stenkast från Lund C där stadsbussar, regionbussar och tågtrafik passerar. Med Öresundståget tar du dig till Malmö C på cirka 10 minuter och till Köpenhamn på cirka 1 timme. Du ta spårvagnen som går mellan Lund C och ESS på Brunnshög via bland annat Universitetssjukhuset, LTH, Ideontorget och MAX IV.

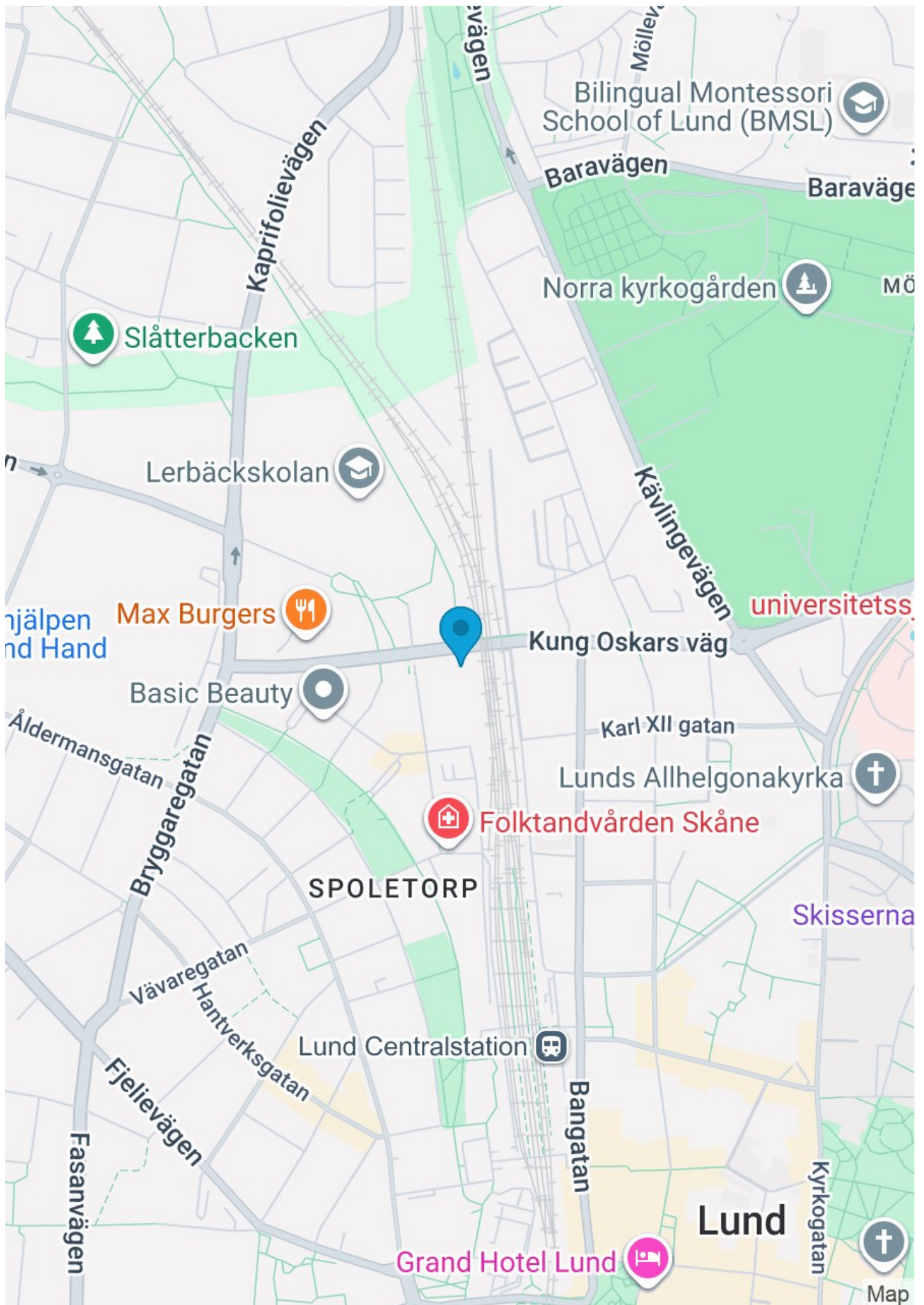




ENTRÉPLAN

SKALA 1:100





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Hampus Svännel
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 23
hampus.svannel@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR