

311 m² Vista



Pulpetgatan 28, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Lokalen

Pulpetgatan 28, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Ta steget upp till våning 12 och låt ert företag växa i en kontorslokal med milsvid panoramautsikt. Här får ni möjligheten att, tillsammans med arkitekt, skräddarsy en modern arbetsmiljö som speglar just ert varumärke och arbetssätt.

Fastigheten certifieras enligt **Miljöbyggnad Guld, WELL samt Noll CO₂** – en unik trippelcertifiering som garanterar låga energikostnader, minimal klimatpåverkan och ett hälsosamt inneklimat för era medarbetare.

I entréplanet möts ni av en välkomnande reception, representativa mötesrum, en inbjudande lunchrestaurang och flexibla ytor för spontana möten. För avkoppling, nätverkande eller kreativa samtal erbjuds dessutom **tre gemensamma takterrasser** med inspirerande vyer.

Här kombineras utsikt, hållbarhet och funktion i en förstklassig helhet – ert nästa kontor väntar på att ta form.

Fastigheten	Vista
Stad	Malmö
Område	Hyllie/Svågertorp
Storlek:	ca 311 m ²
Våning	12
Arbetsplatser	18-24
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Område

Hyllie är Öresundsregionens klimatsmartaste stadsdel och erbjuder myllrande shopping, nöjen och internationellt näringsliv. Med närhet till ringvägarna, egen tågstation och tolv minuter till Köpenhamns flygplats har Hyllie och grannområdet Svågertorp snabbt blivit ett av Malmös populäraste företagsområden.

Se lediga lokaler i Hyllie och Svågertorp, Malmö

Service

I fastigheten Vista kommer det att finnas en inbjudande cykellounge med möjlighet för dusch och omklädning. Det kommer också finnas en restaurang som har egen odling på en av terrasserna. Det finns gemensamma terrasser på olika våningsplan i fastigheten. Här finns det möjlighet till såväl avkoppling som arbete. I bottenplan kommer det att finnas gemensamma mötesrum. Det finns ett antal lunchrestauranger i närheten samt all tänkbar service på köpcentret Emporia alldeles i närheten.

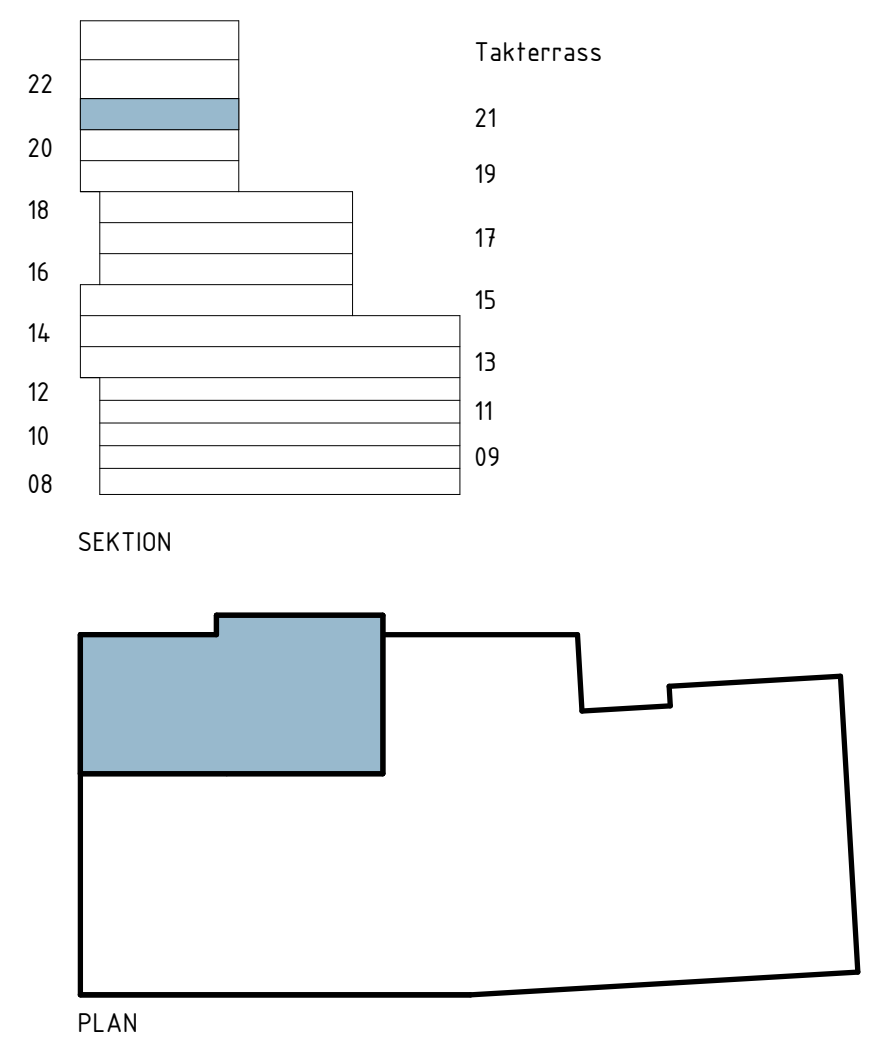
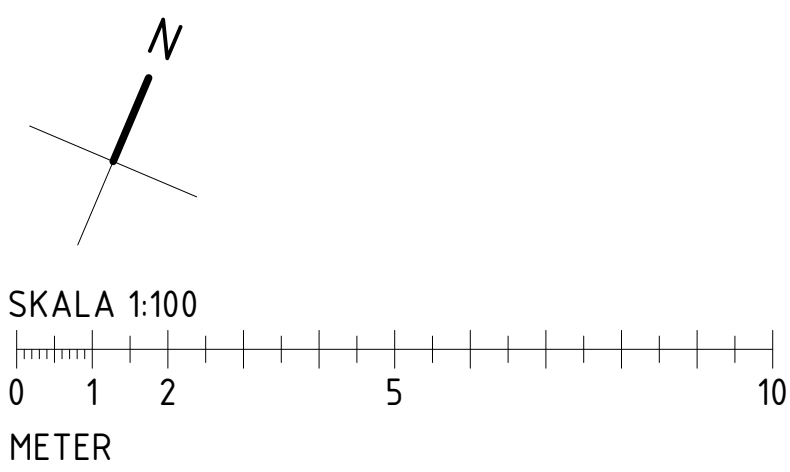
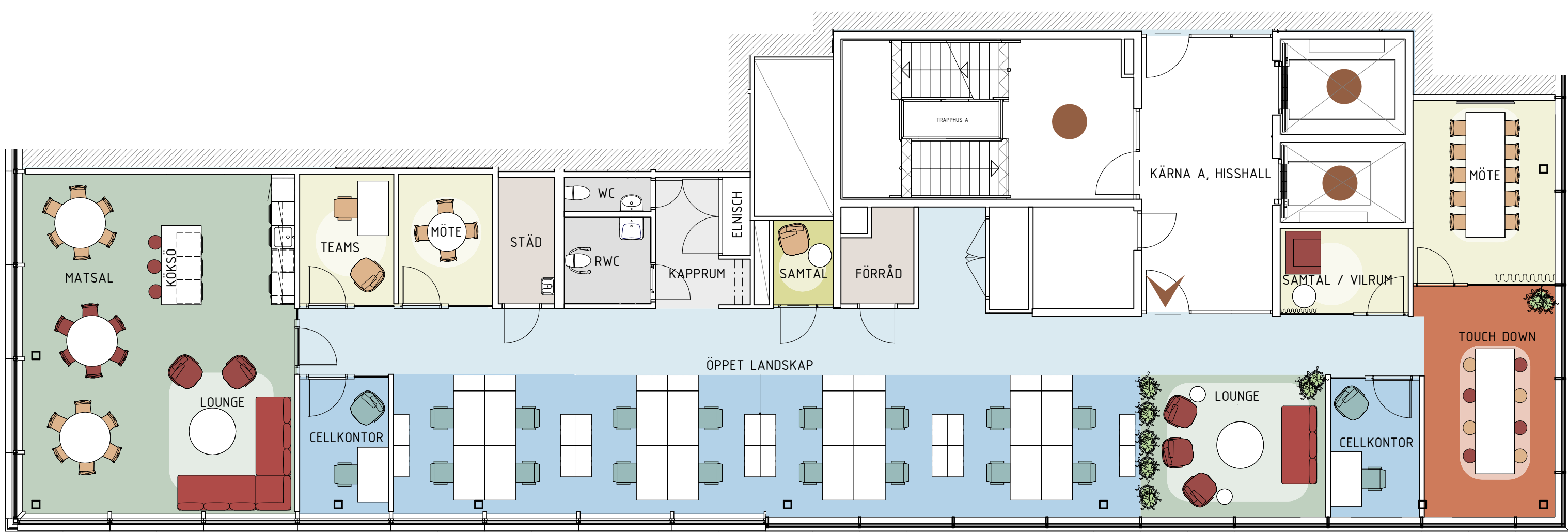
Miljöcertifiering

Miljöbyggnad Guld, Well och Noll CO2.

Kommunikation

Vista ligger bara 250 meter från Hyllie station, 2 minuters promenad bort. Därifrån tar du dig till Malmö C på 6 minuter eller till Köpenhamns flygplats på 10 minuter. Dessutom stannar både regionbussar och stadsbussar i närheten. För dig som hyresgäst finns det ett garage i fastigheten för både bilar och cyklar. Det finns också andra P-hus i området.



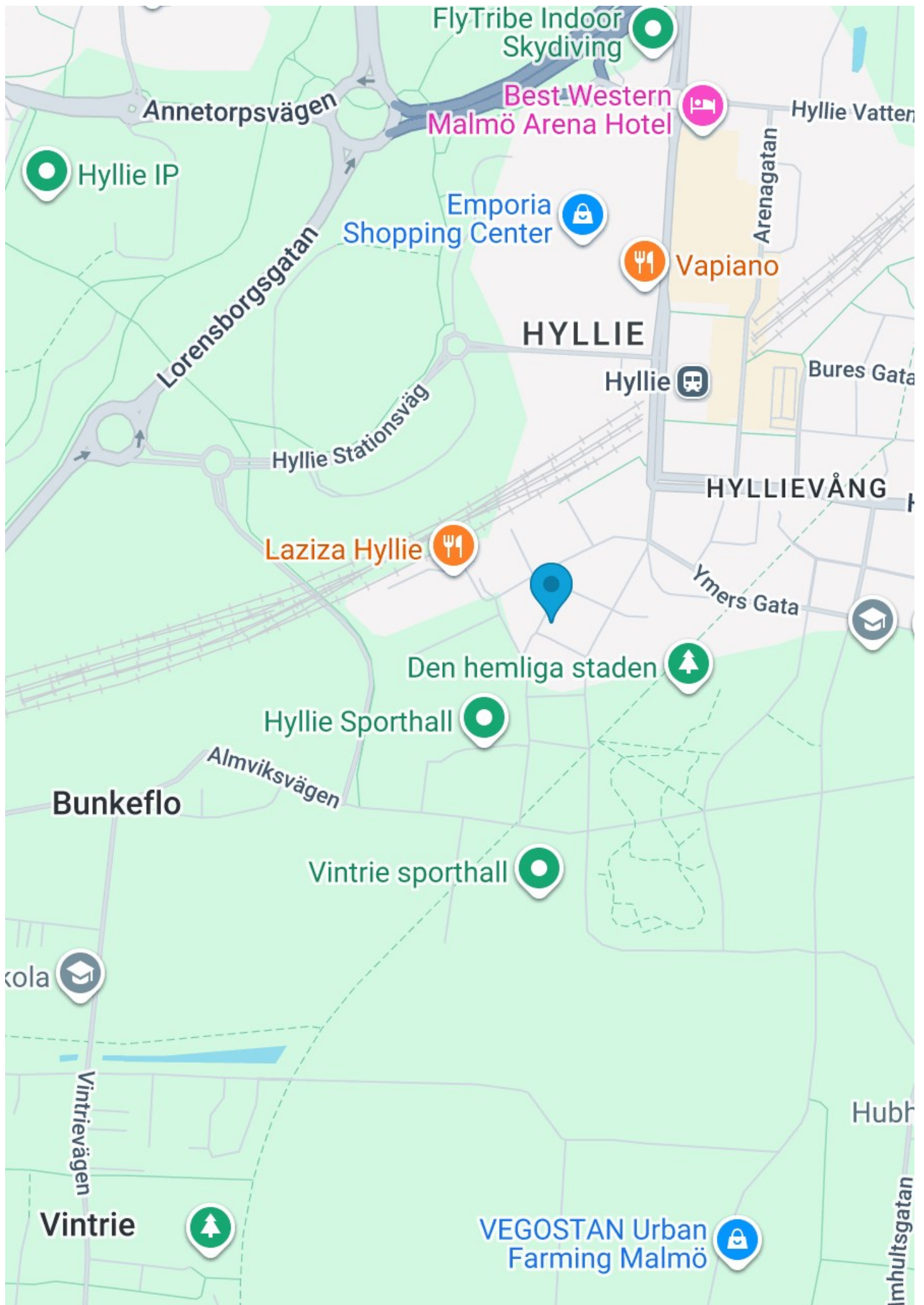


Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Kv Bläckhornet 1
Adress: Pulpetgången , Malmö
Storlek: ca 311 m²
Våning: 12 av 13
Arbetsplatser: 18 platser
Mötesrum/samtalrum: 5 st



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se