

515 m² Balken 7



Schaktugnsgratan 5, Limhamn, Malmö

Lokalen

Schaktugnsgratan 5, Limhamn, Malmö

Nu har du möjligheten att ta över en lokal på totalt 515 kvm, varav ca 175 kvm är lagerutrymme och 340 kvm är kontorsyta fördelat på två våningar. Här finns varierande storlekar på kontorsrummen samt öppet landskap, vilket ger möjlighet att skapa en arbetsmiljö som passar just din verksamhet.

Lokalen erbjuder praktiska lösningar som markport och fönster samt pentry på båda våningarna. Parkering finns smidigt precis utanför, vilket underlättar för både anställda och besökare. Rakt över gatan ligger även ett trevligt konditori, perfekt för fredagsfikan.

Planlösningen kan anpassas efter dina behov och vi hjälper gärna till att skapa den bästa lösningen för er. Det finns även expansionsmöjligheter om du behöver hela huset.

Hör gärna av dig, så berättar vi mer.

Fastigheten

Balken 7

Stad

Malmö

Område

Limhamn

Storlek:

ca 515 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Flexibla lager och industrilokaler

Lager/industri med kontor. Här finns det ytor från 103 kvm till 515 kvm och olika hyresgäster. Det är en fastighet som kan erbjuda lösningar till olika behov. Huset byggdes 1989 och har en vit plåtfasad.

Ett konditori finns bakom hörnet. Här kan du köpa både frukostbullar och fikabröd!

I Annetorps företagsby

Fastigheten är finns i Annetorps företagsby, ett område för små- till medelstora företag i Limhamn, några kilometer sydväst om Malmös stadskärna.

Området har gröna omgivningar med närhet till både Hyllie och Öresundsbron. Det tar dig bara några minuter till Limhamn centrum.

Område

En gång i tiden var Limhamn en egen stad med en framgångsrik industri. Med åren har orten långsamt vuxit samman med Malmö till en välmående stadsdel fylld av levande gator och torg. Limhamn är en småstad i storstaden – en attraktiv plats för boende, företagande och rekreation.

Se alla lediga lokaler på Limhamn

Service

Lunchrestaurang finns inom gångavstånd. För all annan tänkbar service såsom detaljhandel, apotek och bank samt ett större utbud av restauranger finns centrala Limhamn ca 5 minuters körväg från fastigheten.

Kommunikation

Från fastigheten tar det knappt 10 minuter till centrala Malmö. Yttre och Inre Ringvägen ligger i närheten och gör det enkelt att nå ut till de större Europavägarna. Bussförbindelse finns inom gångavstånd på Annetorpsvägen. Föredrar man tåg tar det ca 5 minuter till Hyllie station.



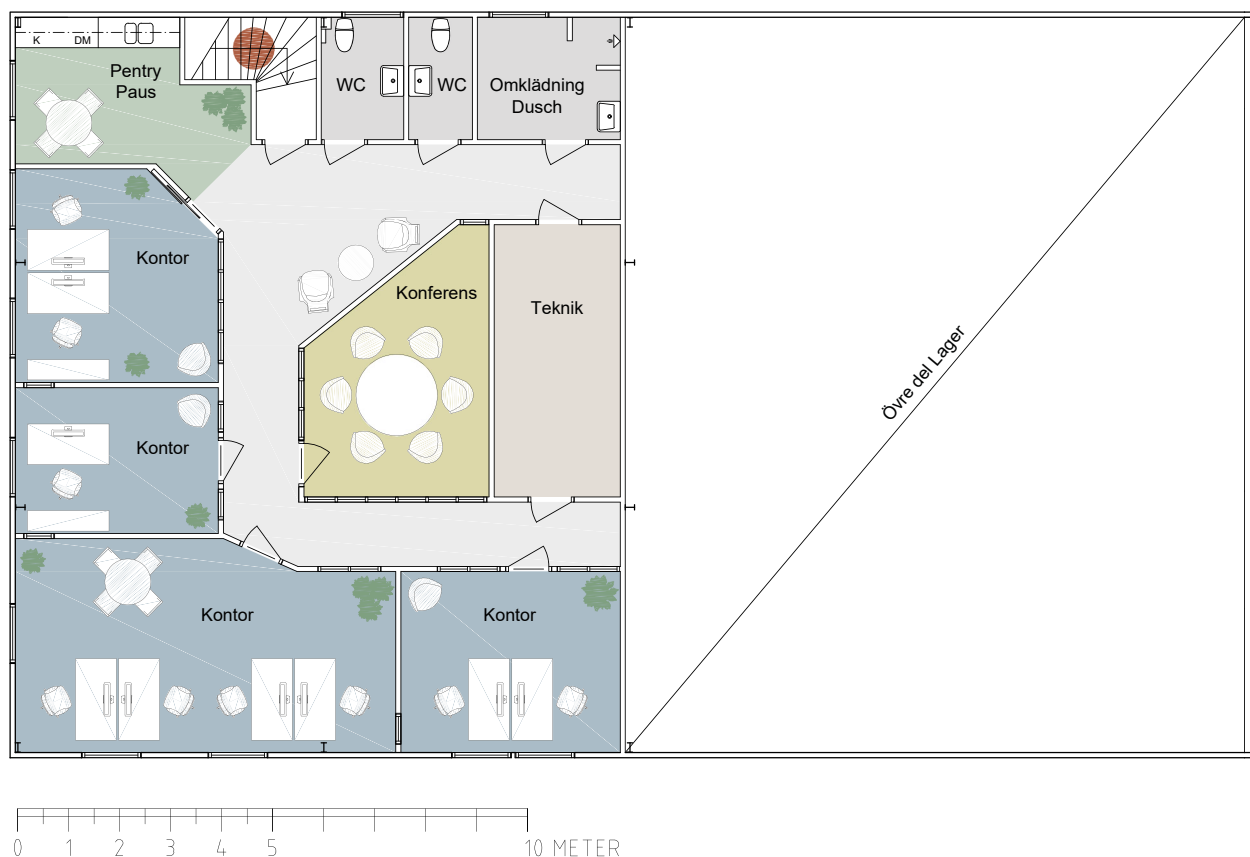


Schaktungsgatan 5

Fastighet: Kv Balken 7
 Adress: Schaktungsgatan 5 Limhamn
 Lokalyta: ca 514 kvm varav
 lager ca 175 kvm och
 plan 2 ca 167 kvm
 Våning: 1 av 2
 Antal arbetsplatser: 18 st + 9 st (plan 2)

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

 **Wihlborgs**

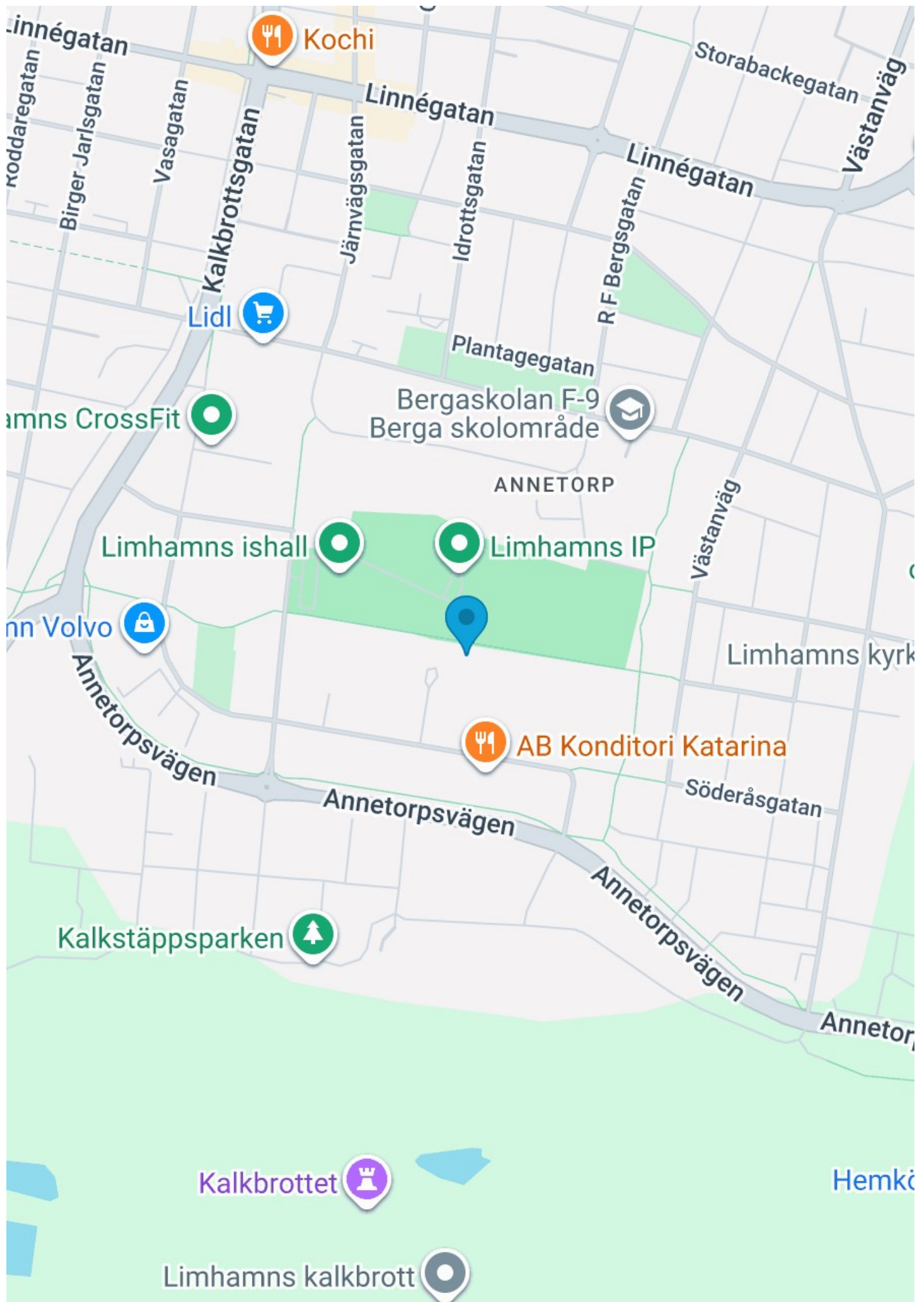


Schaktungsgatan 5

Fastighet: Kv Balken 7
Adress: Schaktungsgatan 5 Limhamn
Lokalyta: ca 514 kvm varav
lager ca 175 kvm och
plan 2 ca 167 kvm
Våning: 2 av 2
Antal arbetsplatser: 18 st + 9 st (plan 2)

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR