

# 1915 m<sup>2</sup> Snårskogen 4



Ekvändan 3, Väla södra / Väla norra, Helsingborg

# Lokalen

## Ekvändan 3, Väla södra / Väla norra, Helsingborg

På Väla Norra i Helsingborg har ni möjlighet att hyra kontor- och lagerlokal om totalt 1915 kvm. Kontoret är fördelat i två plan med kontorsrum, öppet landskap och konferensrum. Lagret har en öppen planlösning vilket ger goda möjligheter för anpassning efter just er verksamhet. I lagerdelen finns markportar för smidig in- och utlastning av gods.

Lokalen är inhägnad och det finns bra med parkeringsmöjligheter intill fastigheten. Närhet till E6:an med anslutning till övriga Europavägar och Väla centrum med sitt stora mat- och handelsutbud.

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information och visning.

Fastigheten

**Snårskogen 4**

Stad

**Helsingborg**

Område

**Väla södra / Väla norra**

Storlek:

**ca 1915 m<sup>2</sup>**

Våning

**1 och 2**

Arbetsplatser

**35**

Tillträde

**Enl.ök**



## Om fastigheten

### Lager i anslutning till kontoret

Här finns plats för två hyresgäster i de två huskropparna. I det första huset finns ett stor lager i anslutning till kontoret.

### Kontorsrum med bra ljusinsläpp

I det andra huset finns kontorsrum med fönster i tre väderstreck och tre portar. Detta hus är inhägnat med ett säkerhetstängsel med goda parkeringsmöjligheter och uppställningsyta.

Invändigt finns ett entresolplan och utvändigt finns det ett skärmtak.

### Bra skyltläge

Det finns en stor skylt på tomten som syns både från E6:an och inne på Väla-området.

## Område

Granne med populära Väla centrum ligger Väla Södra och Norra. Här finns det gott om utrymme för din verksamhet att växa och blomstra, oavsett om du behöver kontor, butikslokal, lager eller produktionslokal. Vi satsar på Väla och planerar de närmaste åren att bygga fler fastigheter här.

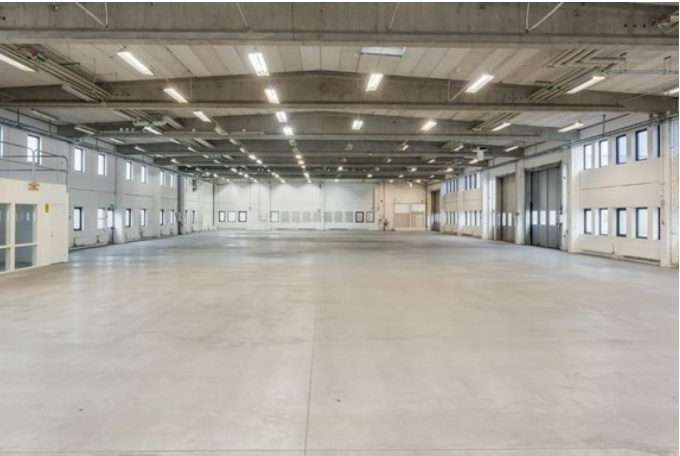
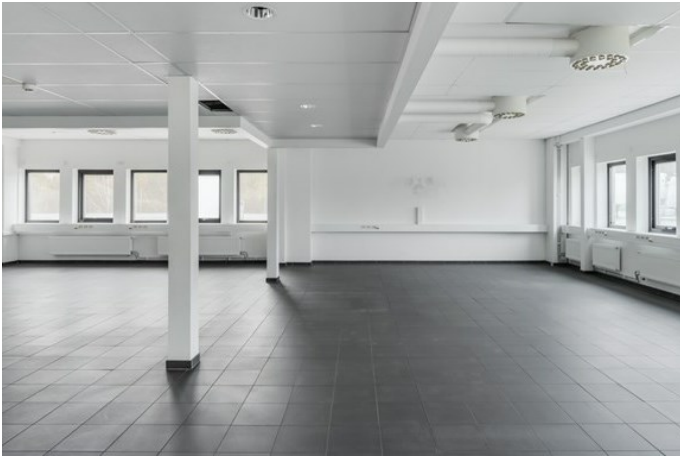
Se alla lediga lokaler på Väla södra och norra

## Service

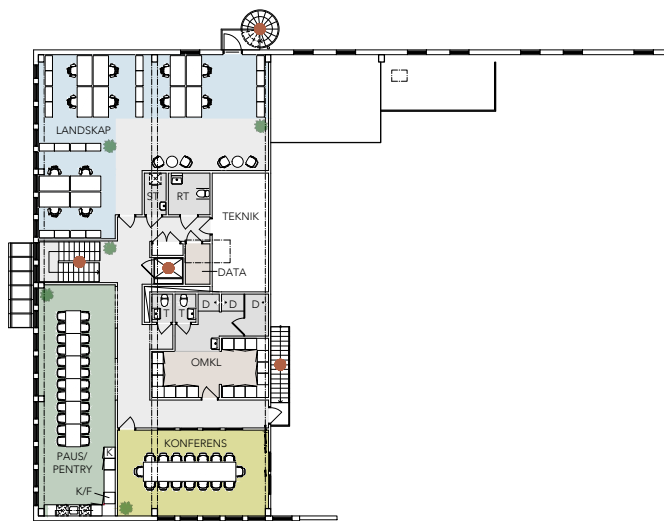
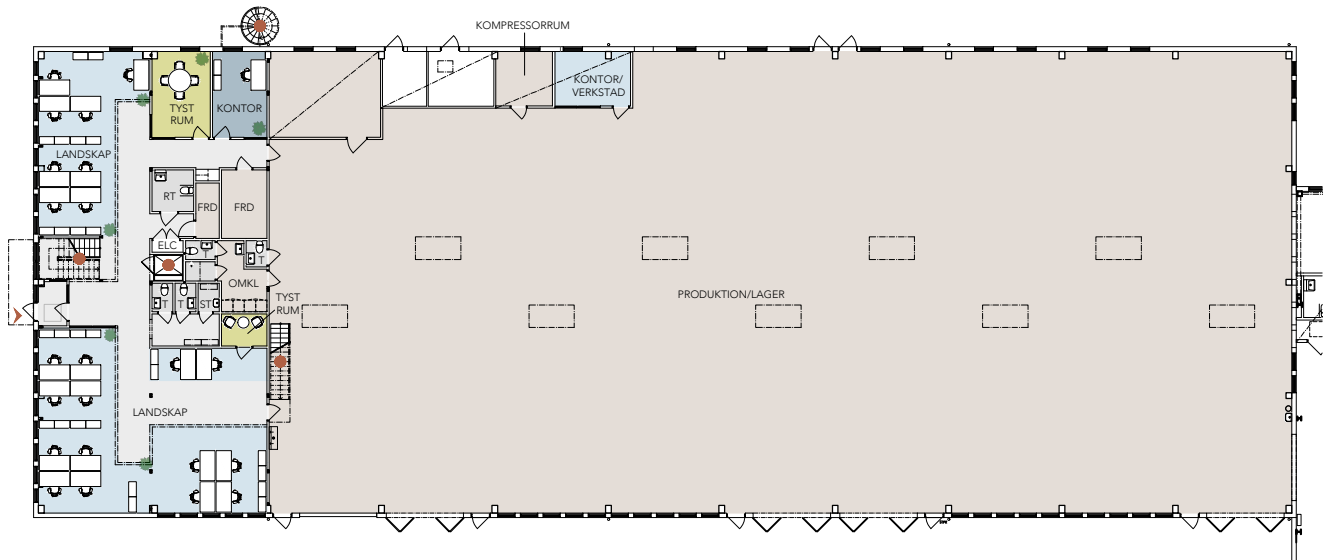
Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det finns även flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ligger mindre än tre kilometer bort. I utkanten av området finns även flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus och byggvaruhandel.

## Kommunikation

Du når snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort. Det finns även flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen.



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



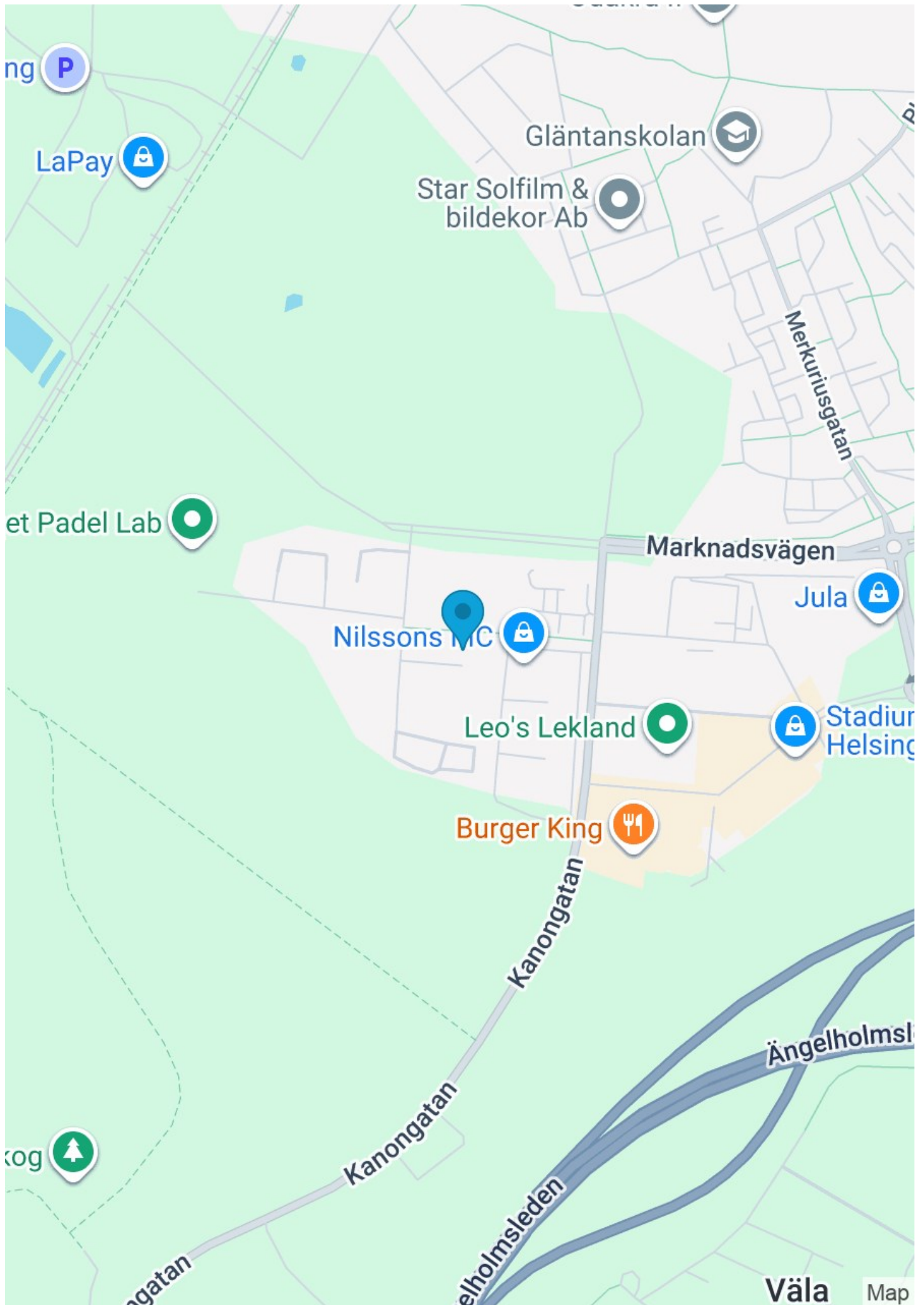
0 10 20 meter

## Ekvändan 3

Fastighet: Snårskogen 4  
Adress: Ekvändan 3, HBG  
Lokalyta: ca 1915 m<sup>2</sup> (1618+297)  
Våning: 1 och 2  
Antal arbetsplatser: 35 st



241024



# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Frida Hanson  
Wihlborgs Helsingborg  
Telefon 042-490 46 62  
Frida.Hanson@wihlborgs.se

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)