

470-2620 m² Jägersro 130:403



Agnesfridsvägen 113A, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Agnesfridsvägen 113A, Fosie/Jägersro, Malmö

Endast ett stenkast från Jägersro Center presenterar vi nu flexibla kontorsytor från ca 470–2600 kvm fördelat på tre plan. Ytorna är anpassningsbara och vi delar gärna av våningsplanen samt anpassar planritningen utifrån ert företagsbehov.

När du kliver in i fastigheten möts du av en välkomnande och representativ entré med trevliga jordnära kulörer.

Planlösningen består idag av stora rum i varierande storlek i kombination med öppna ytor och några mindre enskilda rum. Lokalen har stora fönsterpartier med ett fint ljusinsläpp och stora luftiga rum. Bra ventilation och kyla. Husets pelarkonstruktion möjliggör stor flexibilitet till förändring. Det finns även två intertrappor som förbinder våningsplanen på ett trevligt och funktionellt sätt.

Lunchrestaurangen Kiels Kök finns i samma hus och parkeringsmöjligheter i direkt anslutning i byggnaden. Närhet till busshållplatser, restauranger, samt handel och service.

Andra hyresgäster i huset förutom restaurangen är Securitas.

Varmt välkommen att kontakta oss, så berättar vi mer!

Fastigheten	Jägersro 130:403
Stad	Malmö
Område	Fosie/Jägersro
Storlek:	ca 470-2620 m²
Våning	1-3
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Lunchrestaurang i huset

En representativ kontorsfastighet med välkomnande entré, lunchrestaurang. Detta är en fastighet med charm och unika detaljer i entrén.

Innergård med grönytor

Förutom moderna och prisvärda lokaler finns det också en fin innergård med trevliga grönytor i anslutning till fastigheten, vilket gör det enkelt att få frisk luft i en trevlig miljö året runt.

Nära service och bra åtkomst

Huset ligger ett stenkast Jägersro center som har ett stort lunchutbud. Eller varför inte äta på restaurangen i huset? Närhet till inre ringvägen gör fastigheten lättillgänglig. Det finns gott om parkeringsmöjligheter runt fastigheten.

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

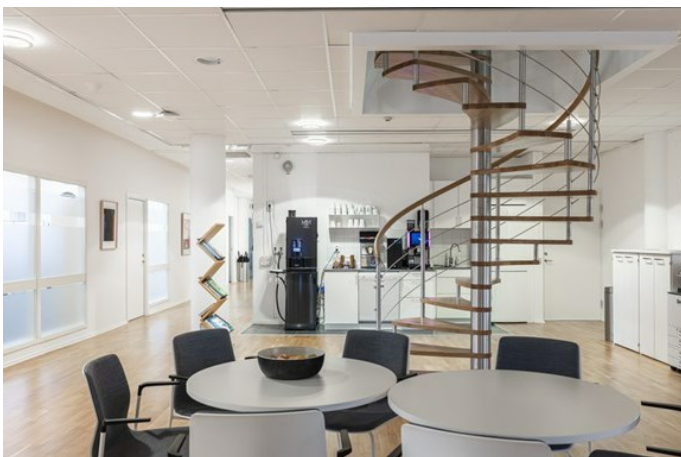
Lunchrestauranger finns inom gångavstånd. Från fastigheten är det endast någon minuts bilfärd till Jägersro Center där du finner lunchrestauranger, butiker och service.

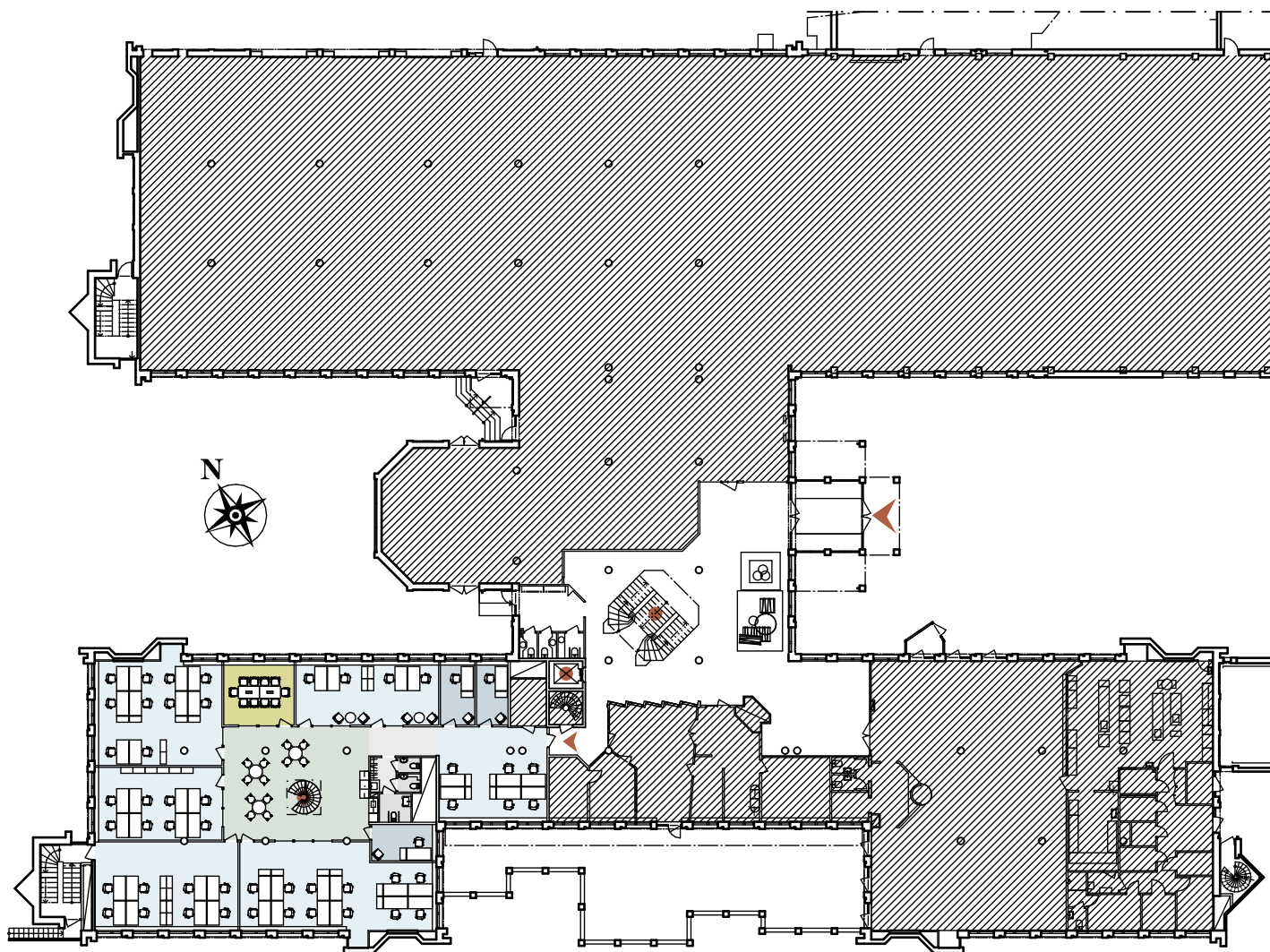
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

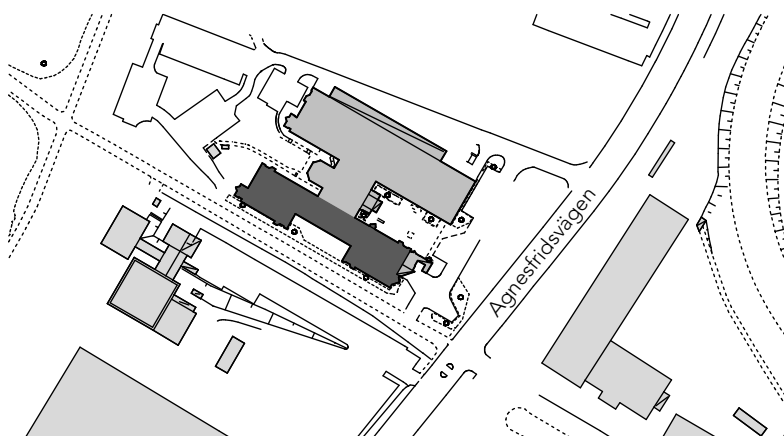
Vi har många fastigheter i Jägersro och Fosie och deltar aktivt i utvecklingen området. Kontorsfastigheten på Agnesfridsvägen 113 B ligger bra till på Jägersro vilket gör det enkelt att ta sig till fastigheten både med bil och kollektivtrafik, och Malmö centrum ligger bara tio minuter bort. Bra förbindelser till både Yttre och Inre ringlederna, samt E65.





PLAN 1

0 1 5 10 15 20 meter

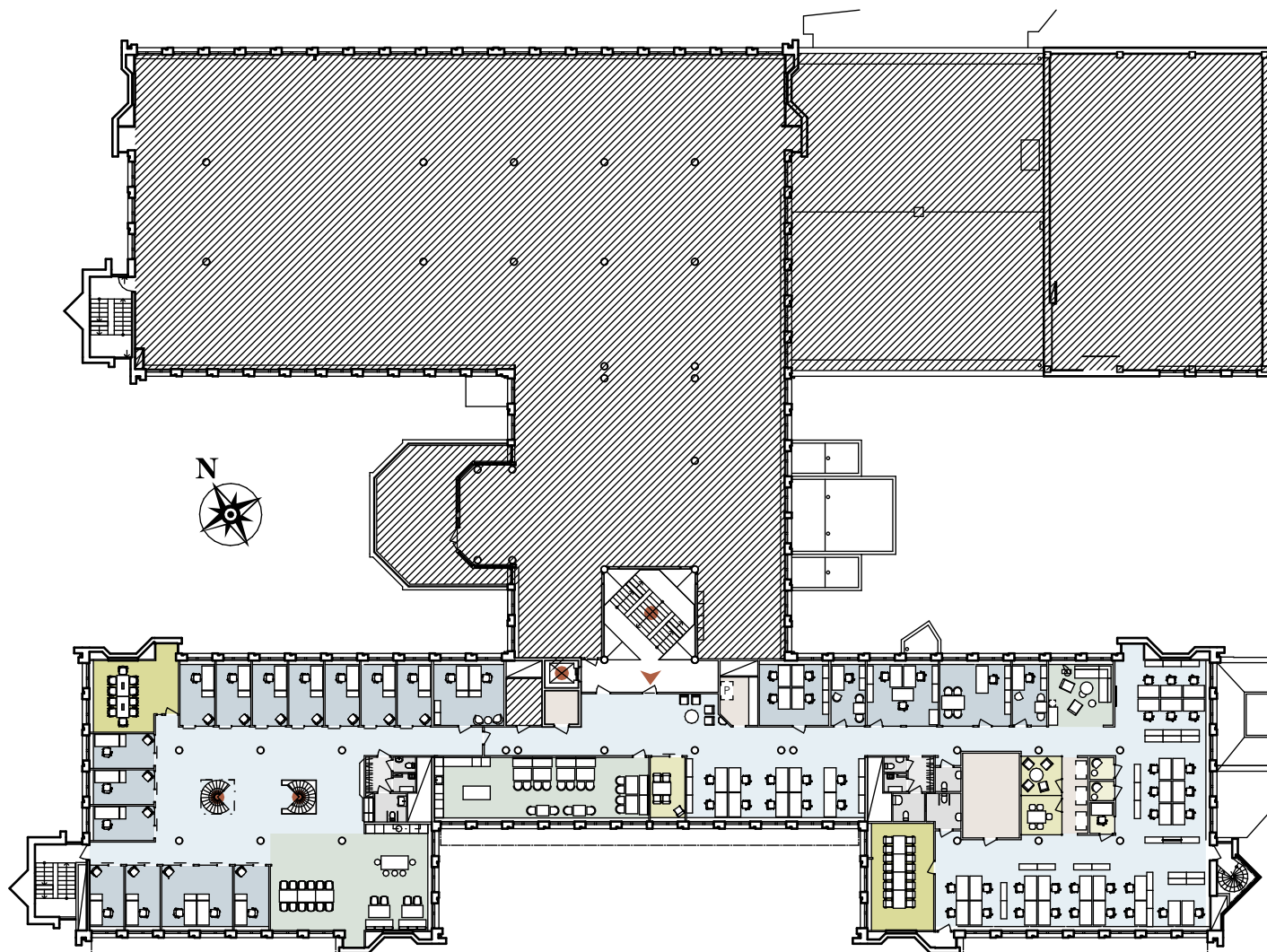


Agnesfridsvägen 113A

Fastighet: Kv Rosengård 130:403
 Adress Agnesfridsvägen 113A, Malmö
 Lokalyta: **470** av ca 2 621 kvm
 Våning: **1, 2 & 3** av 3
 Antal arbetsplatser: **51** av 174 st

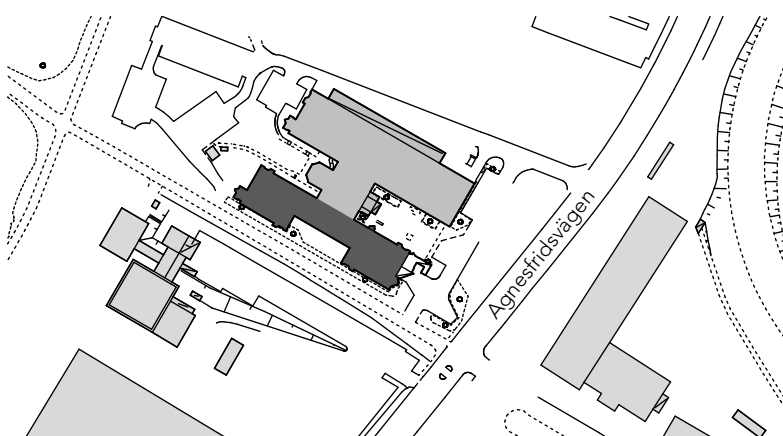
I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





PLAN 2

0 1 5 10 15 20 meter

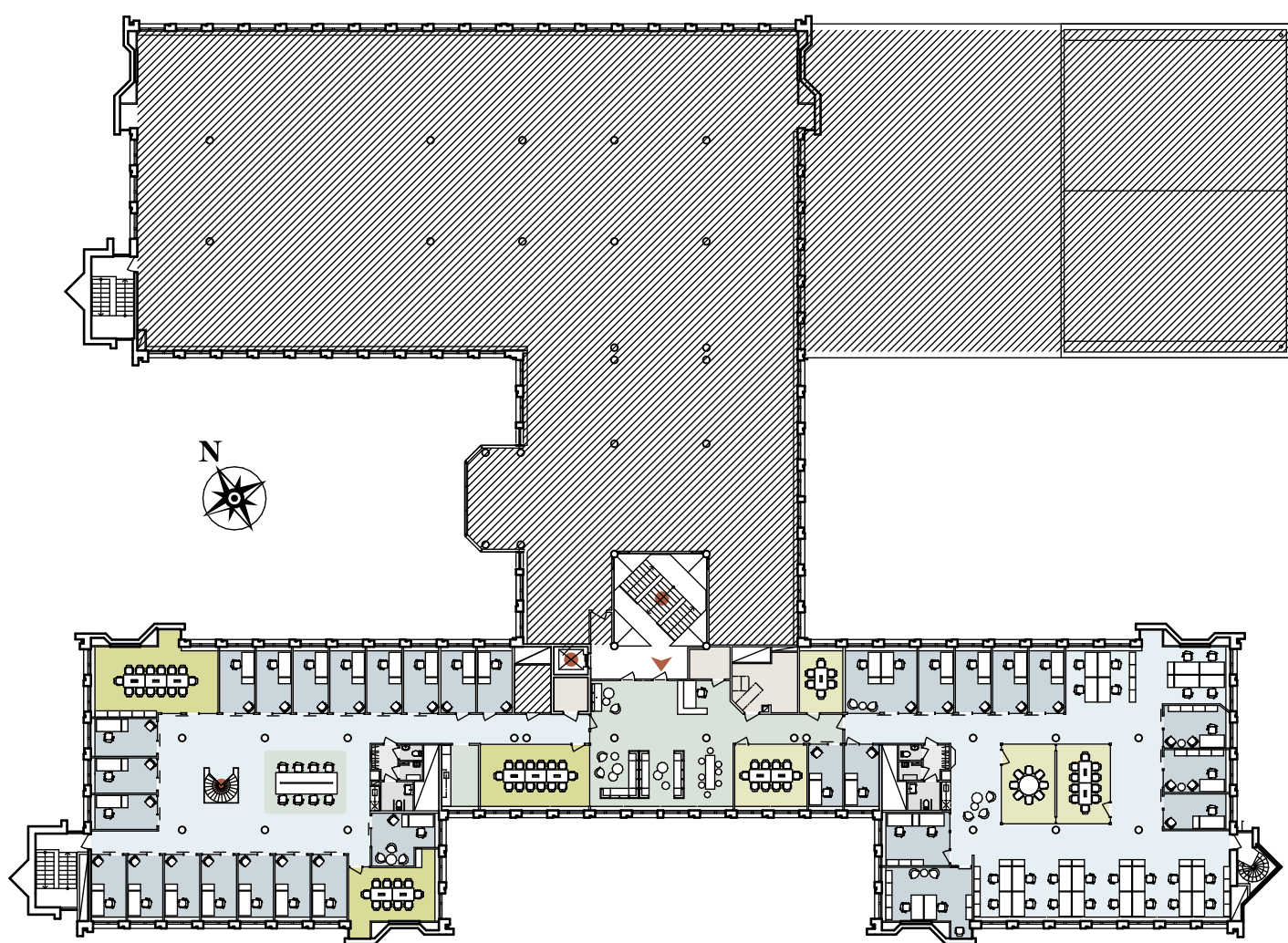


Agnesfridsvägen 113A

Fastighet: Kv Rosengård 130:403
 Adress Agnesfridsvägen 113A, Malmö
 Lokalyta: **1 073** av ca 2 621 kvm
 Våning: 1, 2 & 3 av 3
 Antal arbetsplatser: **65** av 174 st

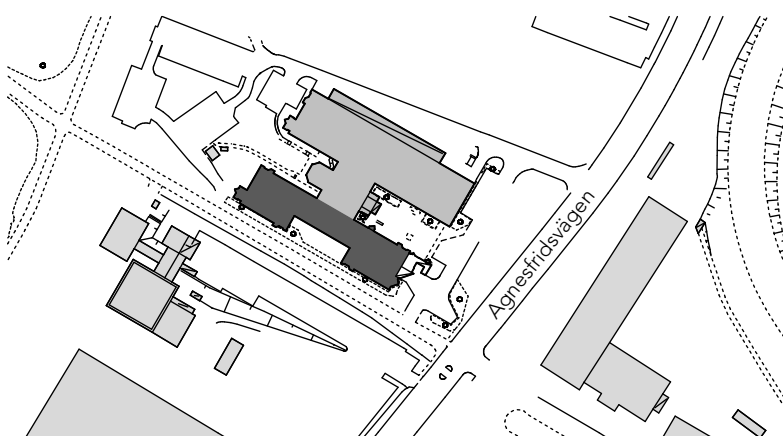
I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





PLAN 3

0 1 5 10 15 20 meter



Agnesfridsvägen 113A

Fastighet: Kv Rosengård 130:403
 Adress Agnesfridsvägen 113A, Malmö
 Lokalyta: **1 079** av ca 2 621 kvm
 Våning: 1, 2 & **3** av 3
 Antal arbetsplatser: **58** av 174 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR