

890 m² Erik Menved 37



Östergatan 20, Centrum, Malmö

Lokalen

Östergatan 20, Centrum, Malmö

Letar du efter den perfekta arbetsplatsen som kombinerar bekvämlighet, flexibilitet och en inspirerande arbetsmiljö? Då är denna kontorslokal på plan fem precis vad du behöver!

Med generöst ljusinsläpp som skapar en uppfriskande och stimulerande atmosfär, är denna lokal den optimala platsen för produktivitet och kreativitet. Belägen i en fastighet med garage för både bil och cykel, ger den dig möjligheten att enkelt pendla till och från arbete utan stress och bekymmer.

Den oslagbara närheten till Malmö C gör din pendling ännu smidigare att ta tåget till och från arbetet. Dessutom stannar bussen direkt i anslutning till fastigheten, vilket ger dig ytterligare flexibilitet och enkel tillgång till allt som staden har att erbjuda.

Och när det är dags för lunch, möten eller en trevlig AW är S:t Gertrud bara ett stenkast bort. Med dess bekväma läge nära din arbetsplats, är det enkelt att njuta av god mat och givande samtal utan att behöva gå långt.

Fastigheten	Erik Menved 37
Stad	Malmö
Område	Centrum
Storlek:	ca 890 m²
Våning	5
Arbetsplatser	85-90
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Rymliga kontors- och butikslokaler

Fördelat på fastighetens åtta våningsplan finns rymliga och välplanerade lokaler för kontor och butiksverksamheter. Lokalerna nås enkelt via trapphusentréer eller via ingång direkt från markplan.

Lastbrygga för enklare leveranser

På fastighetens baksida finns en lastbrygga att tillgå, vilket underlättar vid mottagande av leveranser och i källarplan finns garage samt förråd att hyra.

Grönskande innergård

Erik Menved byggdes i början av 70-talet och har en stilren fasad i mörkt tegel med generösa ljusinsläpp från de många fönsterpartierna. Det finns en grönskande innergård med olika planteringar som skapar ett harmoniskt blickfång från flera av lokalerna. I detta centrala område finns även närheten till parker, utemiljöer och stadsliv.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till våra lediga lokaler i Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

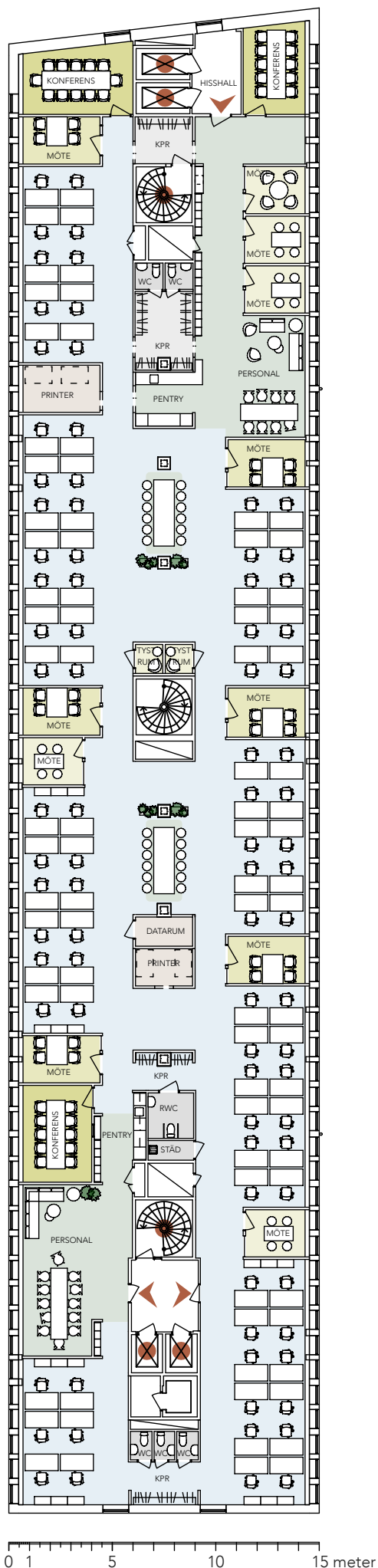
Service

Erik Menved ligger i Stadsdelen Caroli, mitt i pulserande city i Malmö, och har samma avstånd från Malmö C som gågatan och en av stadens huvudleder precis intill. Kanske rentav Malmö Montmartre? Caroli har fått en uppfräschning med shopping, restauranger och utemiljöer som är inbjudande för både lunch- och kvällshäng. Med konstmuseum, ett eget charmigt patisserie och kulturella utställningar känns området nästan som Malmö Montmartre.

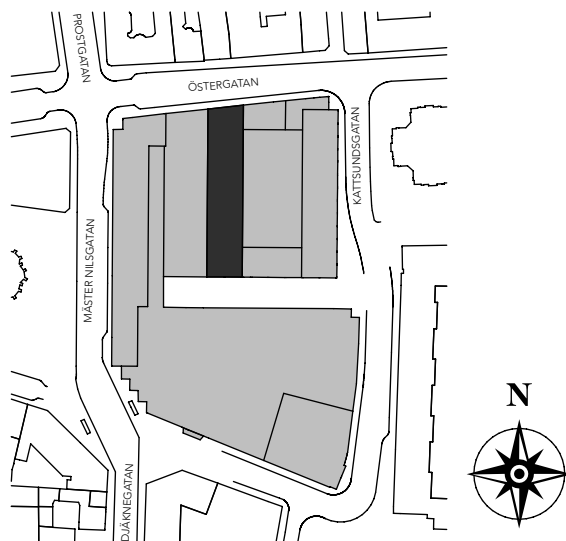
Kommunikation

Här finns ett brett utbud av kommunikationer med busshållplatser precis utanför fastigheten. Härifrån går både regionbussar och stadsbussar. Det är endast ett par minuters promenad till centralstationen där du enkelt kan ta dig vidare med tåg mot bland annat Lund, Köpenhamn, Helsingborg, Göteborg. I anslutning till fastigheten ligger p-huset Petri med goda parkeringsmöjligheter.



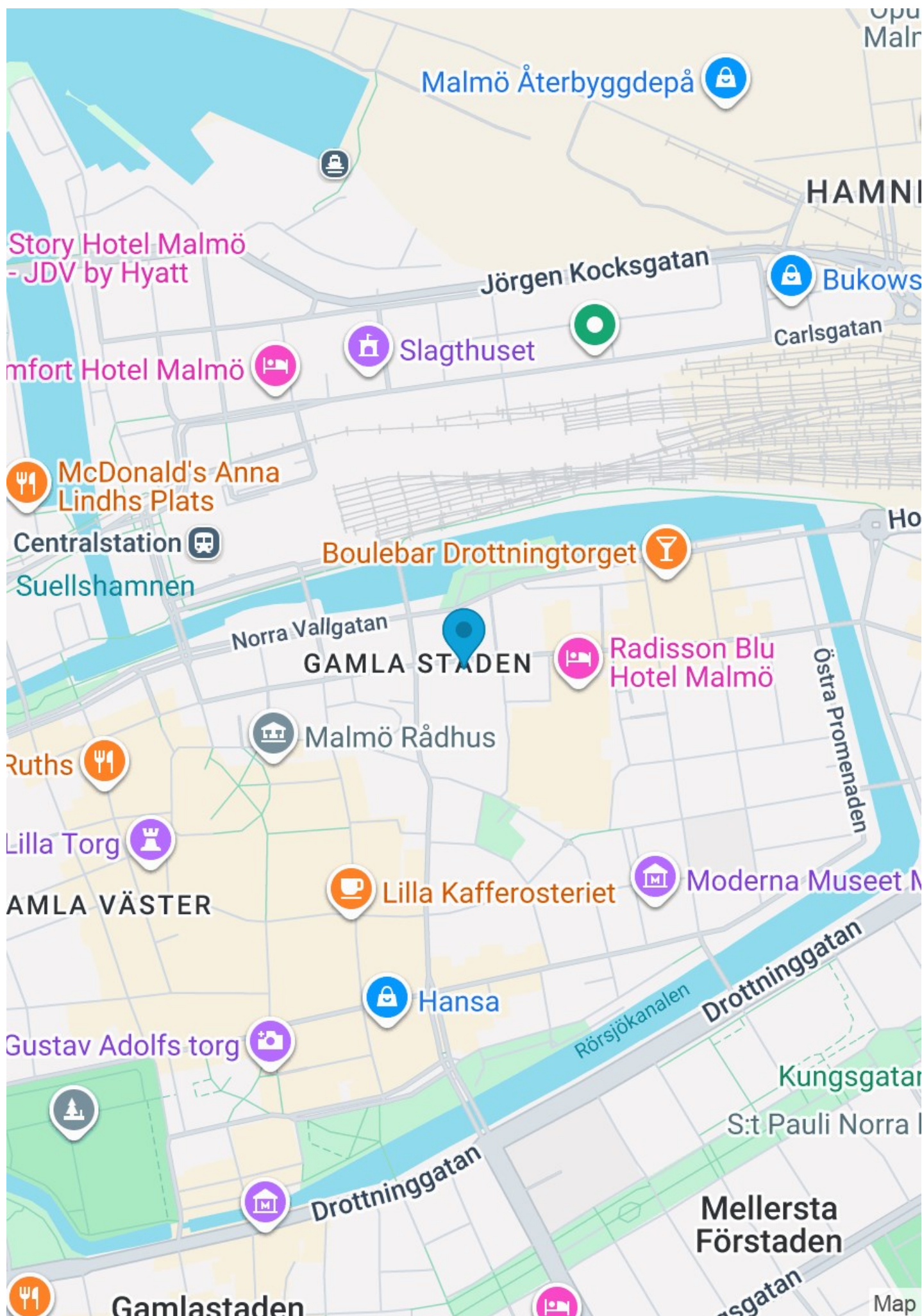


I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Mäster Nilsgatan 6

Fastighet: Kv Erik Menved 37
 Adress: Östergatan 20, Malmö
 Lokalyta: ca 890 kvm
 Våning: 5 av 6
 Antal arbetsplatser: 86 st



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR