

403-1438 m² Syret 8 - Gamma



Ideongatan 1A, Ideon, Lund

Lokalen

Ideongatan 1A, Ideon, Lund

Ta tillvara på denna unika möjligt och forma ditt eget labb som med fördel kan kombineras med kontorsyta. Lokalen har ett fint ljusinsläpp som ger dig energi under arbetsdagen och får din kreativitet att flöda. Beroende på vilken verksamhet du har går det att dela upp och anpassa lokalen efter behov. Exempelvis genom att skapa en labbavdelning och ett öppet kontorslandskap med mötesrum, samtalsrum och pentry/pausrum enligt föreslagen planritning. Lokalens storlek är i dagsläget 403 kvm men kan utökas upp till 1438 kvm för att matcha just ditt företags specifika önskemål.

Missa inte detta tillfälle och bli det senaste tillskottet av företag på Ideon. Här sitter du mitt i händelsernas centrum, Ideon Science Park tillsammans med ca 400 företag. Runt 11 000 anställda har sina arbeten här och nu kan även detta bli din arbetsplats.

Kontakta oss redan idag för mer information!

Fastigheten

Syret 8 - Gamma

Stad

Lund

Område

Ideon

Storlek:

ca 403-1438 m²

Våning

2 av 3

Arbetsplatser

Ca 96

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Gamma tillhör en av de första etapperna i Ideons historia. Huset hyser ett tiotal företag med mestadels medicinsk inriktning. Här finns reception och huset är försett med kemiavlopp, tryckluft, vakuum och avjoniserat vatten med mera.

Ideon Science Park är en av de mest spännande platserna i Europa, där några av världens skarpaste hjärnor möts för att utveckla framtiden. Här finns över 400 företag inom bland annat connectivity, ICT, life science, cleantech, energi, hälsoteknik och smarta material. Vi har även många företag i parken som erbjuder affärsstöd till andra företag.

Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster med djup kunskap inom bland annat connectivity, ICT och life science.

Service

Lunchrestauranger, café, bank, frisör, reception, hotell och konferens inom gångavstånd. I kvarteret finns p-hus i flera våningar såväl som markparkering invid husen, cykelparkering under tak samt laddningsstationer för elbilar.

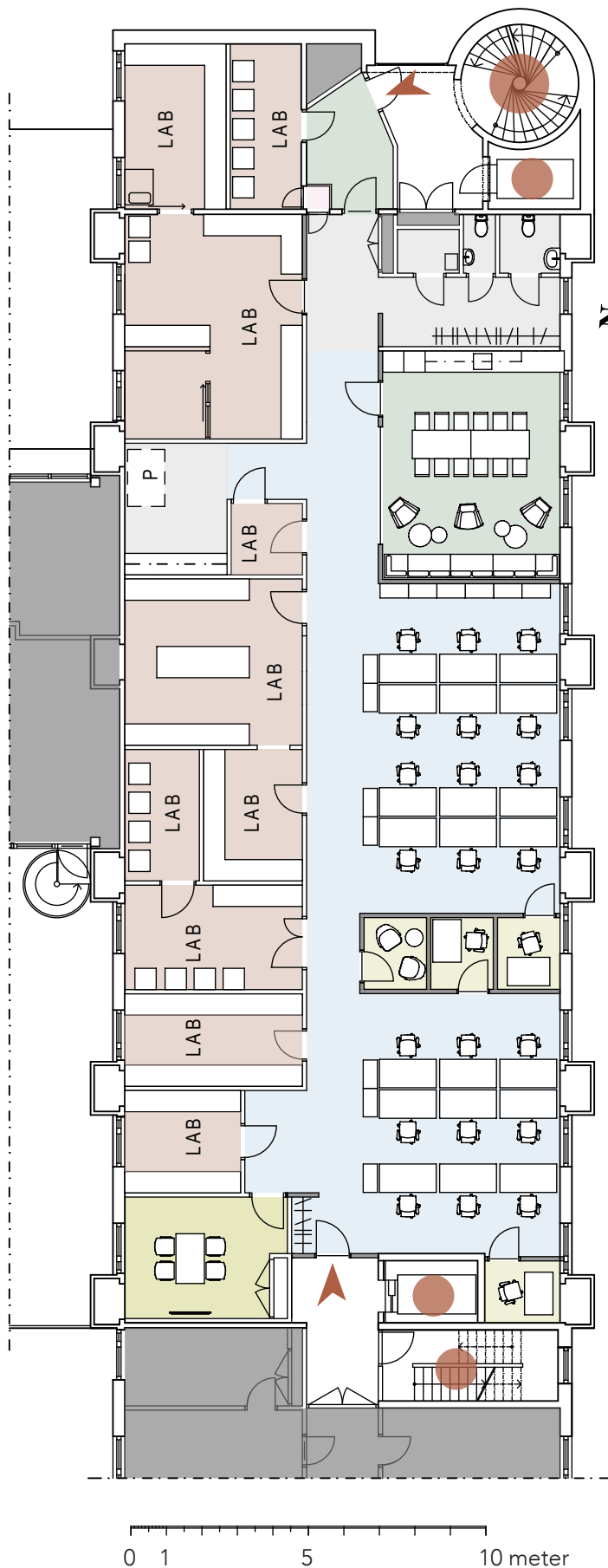
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

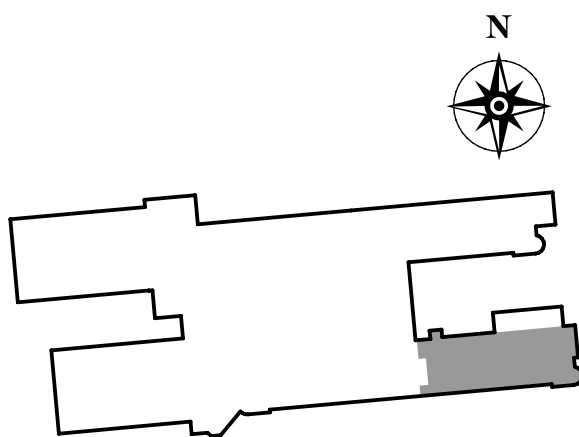
Kommunikation

Nära anslutning till E22 för biltrafik. Flera stadsbussar och regionbussar förbinder Ideonområdet med Lund C. Avgångarnas täthet varierar, vid rusningstid så tätt som var 4:e minut, här avgår även regionbussar till bland annat Malmö. På Lunds utvecklade cykelnät tar du dig enkelt mellan Ideon och Lunds centrum. Du kan även åka Lunds nya spårvagn som går mellan ESS på Brunnsög och Lund C via bland annat MAX IV, Ideontorget, LTH och Universitetssjukhuset. Precis utanför Gamma ligger hållplats Ideontorget.



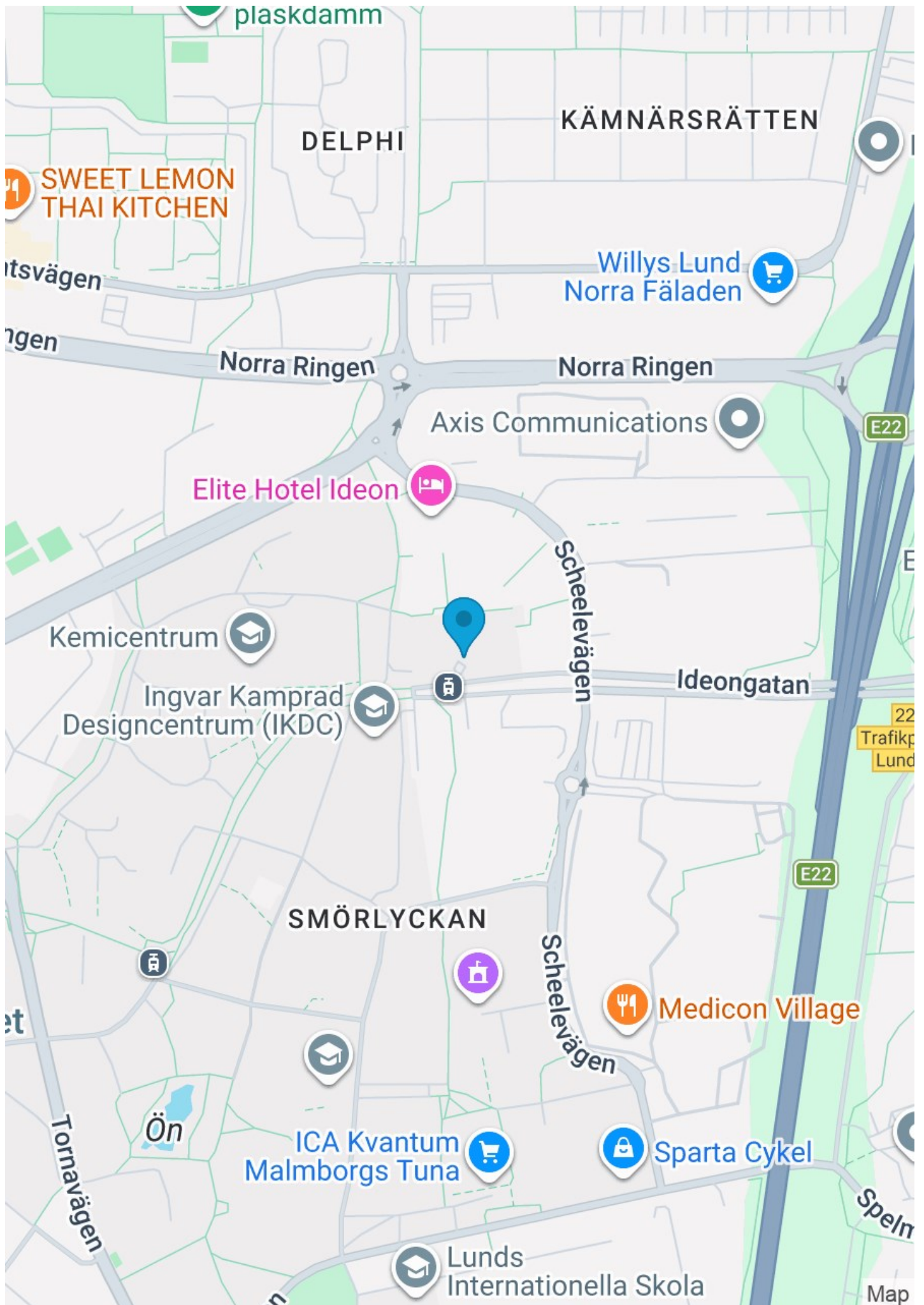


I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Ideongatan 1A

Fastighet: Kv Syret 8 "GAMMA"
 Adress: Ideongatan 1A, Lund
 Lokalyta: ca 403 kvm
 Våning: 2 av 3
 Antal arbetsplatser: 21 st



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Magnus Andersson
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 28
magnus.andersson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se