

550 m² Gängtappen 2



Hallenborgs gata 4, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Lokalen

Hallenborgs gata 4, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Välkommen till en flexibel och inspirerande lokal i hjärtat av Dockan! Denna mångsidiga yta är perfekt för dig som söker en modern arbetsmiljö som kan anpassas efter dina behov – vare sig det handlar om öppna landskap eller separata rum.

Lokalen badar i naturligt ljus tack vare stora fönster, vilket skapar en ljus och luftig atmosfär som främjar kreativitet och trivsel. Här finns sju mötesrum i olika storlekar, samt trevliga loungeytor som bjuder in till spontana samtal och samarbete i en avslappnad miljö.

Se vår film om Dockanområdet här

Fastigheten	Gängtappen 2
Stad	Malmö
Område	Dockan/Varvsstaden
Storlek:	ca 550 m ²
Våning	5
Arbetsplatser	35-40
Tillträde	Enl.ök



Visionsbild

Om fastigheten

Fastigheten är byggd 2011 och består till största del av kontor men har även ett antal butikslokaler i bottenplan. Från Isbergsgata möts man av en den välkomnade huvudentrén.

På våningsplan två finns ett stort kök och personalutrymme. Här kan man samla många personer för större möten och sammankomster. Den generösa takhöjden ger ett mycket rymligt intryck.

Det finns ett garage i fastigheten.

Område

Det är lätt att trivas i Dockan och Varvsstaden. Här möts historisk varvsmiljö och moderna kvarter, bland mysiga promenadstråk, gröna ytor och lugnet vid småbåtshamnen. Området lockar Malmös innovatörer, kreatörer och akademi – med moderna kontor, goda kommunikationer och ett brett serviceutbud, samtidigt som stadens puls finns alldeles nära.

Se lediga lokaler i Dockan

Service

Ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Övrig service såsom livsmedel, frisörer, apotek, kemtvätt, blomsterhandel m.m. finns inom Dockanområdet.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Silver.

Kommunikation

Bussförbindelse finns direkt i anslutning till fastigheten. Två linjer går med mycket frekvent intervall. Centralstationen nås inom 10 minuters promenad. Parkeringsmöjligheter med garage finns i fastigheten.



Visions

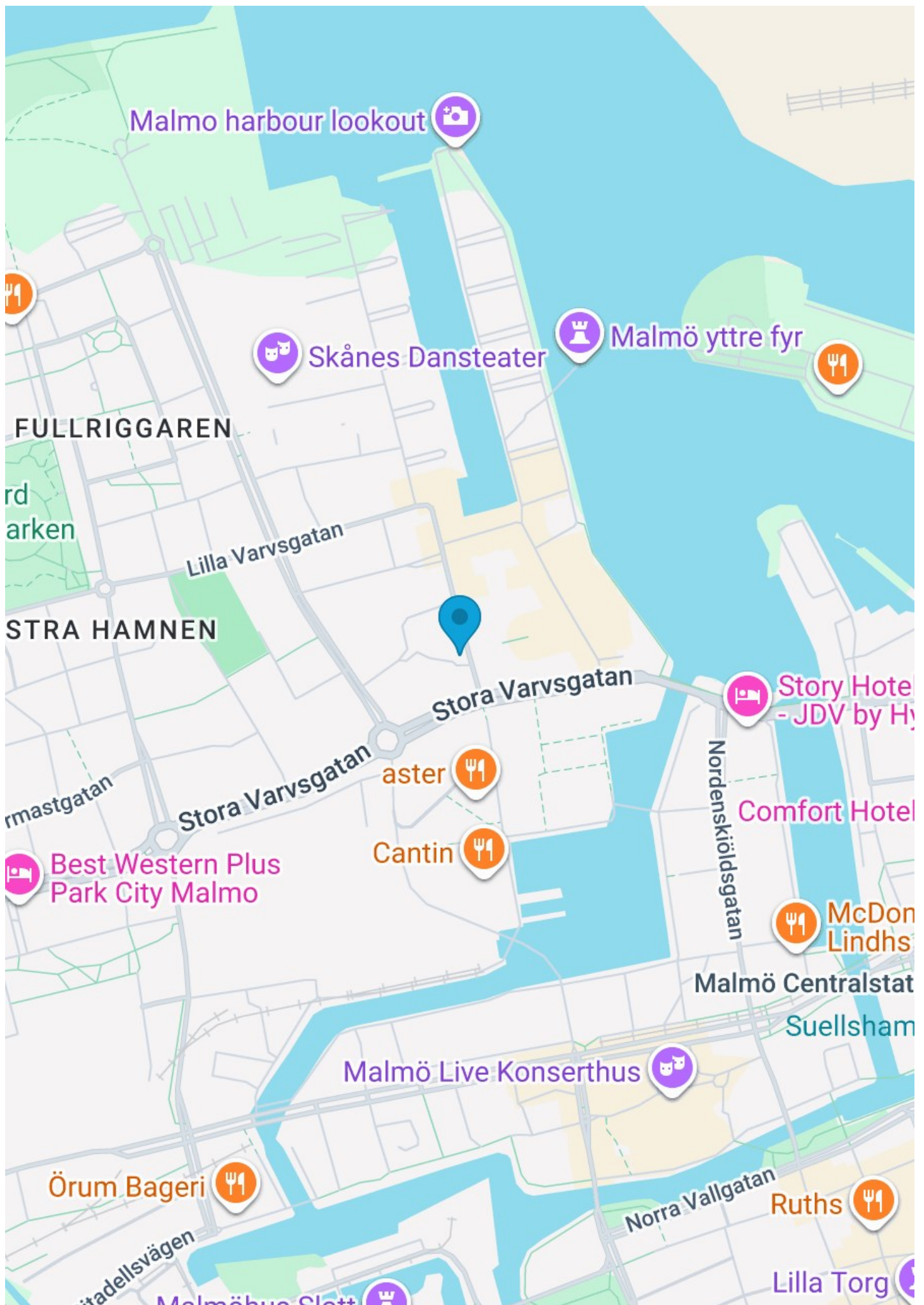


Gångtappen 2

Fastighet:	Kv Gångtappen 2
Adress	Lovartsgatan 2, Malmö
Lokalyta:	ca 550 kvm
Våning:	Plan 5
Antal arbetsplatser:	ca 35-40 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR