

637 m² Lansen 1



Florettgatan 29B, Berga, Helsingborg

Lokalen

Florettgatan 29B, Berga, Helsingborg

Välkomna till en stor och ljus kontorslokal med en egen inbjudande entré på markplan. Med sina 637 kvm erbjuder utrymmet plats för öppna kontorslandskap, mötesrum, loungeytor och enskilda kontorsplatser. Det modernt utrustade fikarummet bjuder in till trevliga kaffestunder med kollegorna.

Planlösningen är flexibel och vi hjälper dig gärna att anpassa den för ditt företag!

Möjlighet att hyra källarlager med port

I källaren kan du hyra till ett mindre lager med port – passande för både förvaring, service eller mindre produktion.

Bra parkeringsmöjligheter med laddstolpar

I nära anslutning till entrén hittar du parkeringsplatser utrustade med laddstolpar, för både kunder och medarbetare med bil. Motorvägen når du efter någon minut och en kort promenad bort finns även en busshållplats med buss till Helsingborg C.

Välkommen att kontakta oss för visning!

Fastigheten

Lansen 1

Stad

Helsingborg

Område

Berga

Storlek:

ca 637 m²

Arbetsplatser

31

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Kontor, lager och kontorshotell

Fastigheten ligger på Berga företagsområde som lockar både internationella koncerner och små, lokala företag från en mängd olika branscher. Många är hantverkare, grossister eller verksamma inom bilindustrin. Tack vare Bergas motorvägsavfart är det enkelt att ta sig till och från stadsdelen utan att behöva köra genom centrum.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

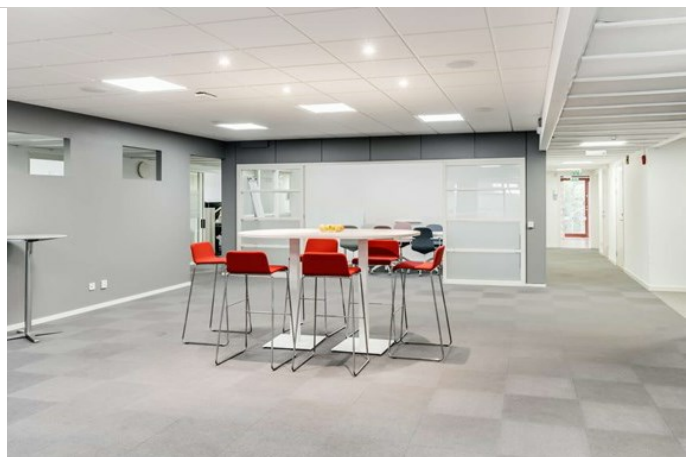
Se alla lediga lokaler på Berga

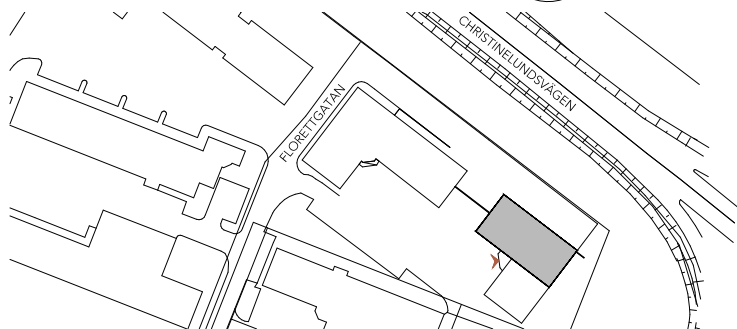
Service

Inom promenadavstånd finns grönområden, gym och ett flertal lunchrestauranger. Tre kilometer bort finns Väla centrum med shopping, apotek, matvarubutik och restauranger. I området finns även serviceutbud för bil och fordon samt cykel.

Kommunikation

Det är enkelt att ta sig både från och till Berga både kollektivt och med den egna bilen. Området ligger i nära anslutning till motorvägen med E4/E6 både norrut och söderut. God parkeringsmöjligheter finns i hela området. Från Maria Station når du Helsingborg C på 6 minuter. Området trafikeras även med både lokal- och regionbussar.

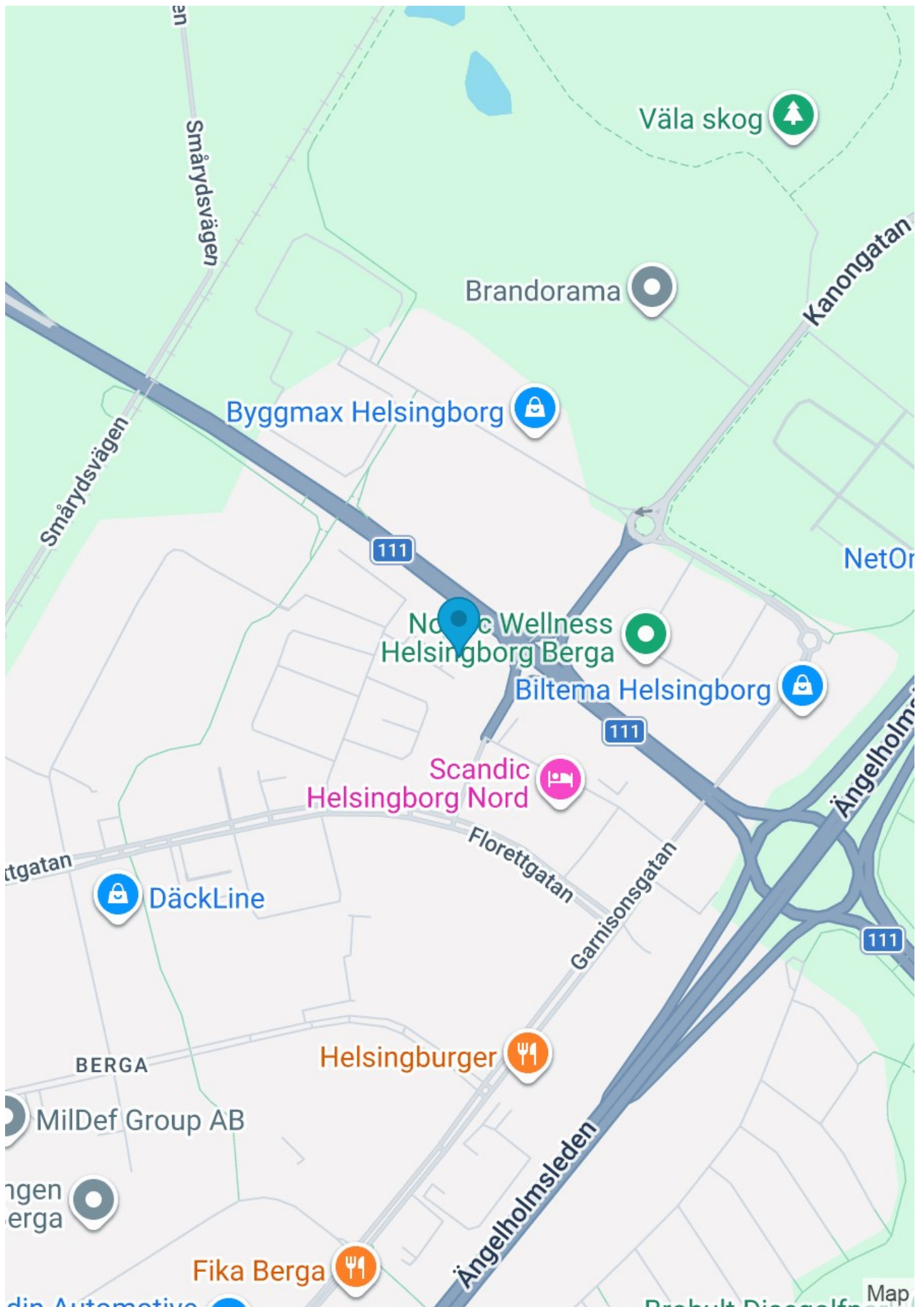




Florettgatan 29B

Fastighet: Lansen 1, Hus X
 Adress: Florettgatan 29B, HBG
 Lokalyta: ca 637 m²
 Våning: 1
 Antal arbetsplatser: 31 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR