

224 m² Gymnasten 9



Kapplöpningsgatan 6, Södra / Hamncity, Helsingborg

Lokalen

Kapplöpningsgatan 6, Södra / Hamncity, Helsingborg

Välkomna till en ljus kontorslokal i södra Helsingborg med Ramlösa station en kort promenad bort.

Kontorslokal i två plan med möjlighet till plocklager

Med naturligt ljus från tre olika väderstreck, erbjuder lokalen fantastiska förutsättningar för att skapa en trivsamt arbetsplats. På första plan finns möjlighet att skapa ett öppet kontorslandskap, med pentry och pausrum. På andra våningen kan ni välja att fortsätta ha kontorslandskap eller showroom/plocklager. Se planritning för att ta del av förslag!

Inhägnad fastighet med gratis parkering precis utanför entrén

Välkomna att boka visning!

Fastigheten

Gymnasten 9

Stad

Helsingborg

Område

Södra / Hamncity

Storlek:

ca 224 m²

Våning

1 - 2

Arbetsplatser

19

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Fastighet i närheten av köpcentra med livsmedel och detaljhandel. Stadskärnans busslinjer passerar lokalen. Nära till Ramlösa station och de stora påfarterna E4:an och E6:an. Cirka 3 km till Helsingborgs centrum.

Område

I södra Helsingborg finns en härlig mix av bostäder, kontor, handel, lager och produktion. Stadsdelen har ett strategiskt läge utöver det vanliga, med närhet till motorvägen, ett välutbyggt kollektivtrafiknät och stort serviceutbud som lockar såväl enmansföretag som stora koncerner.

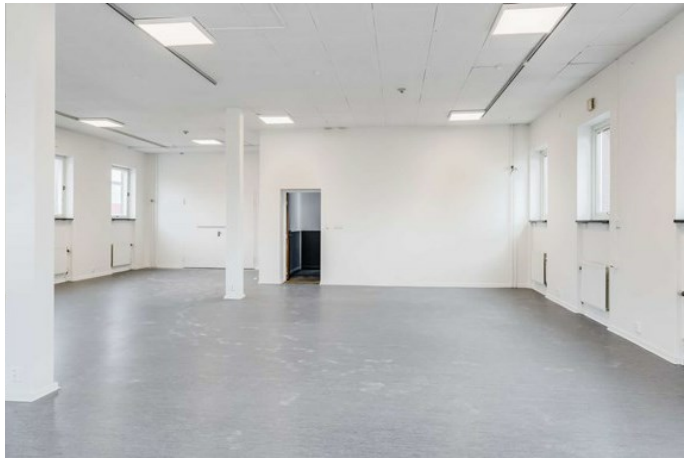
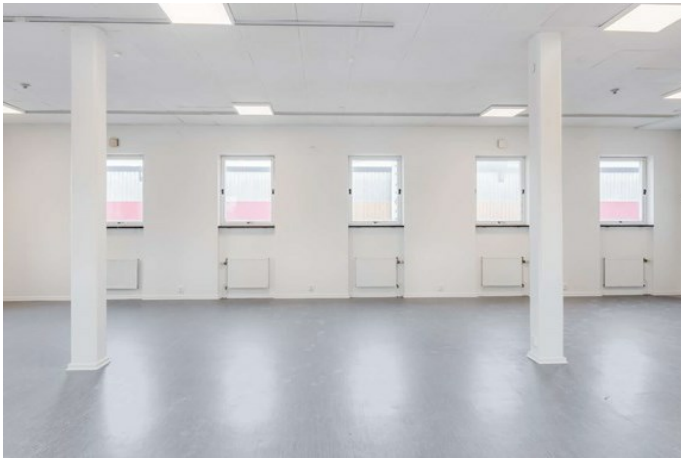
Se alla lediga lokaler i Södra Helsingborg

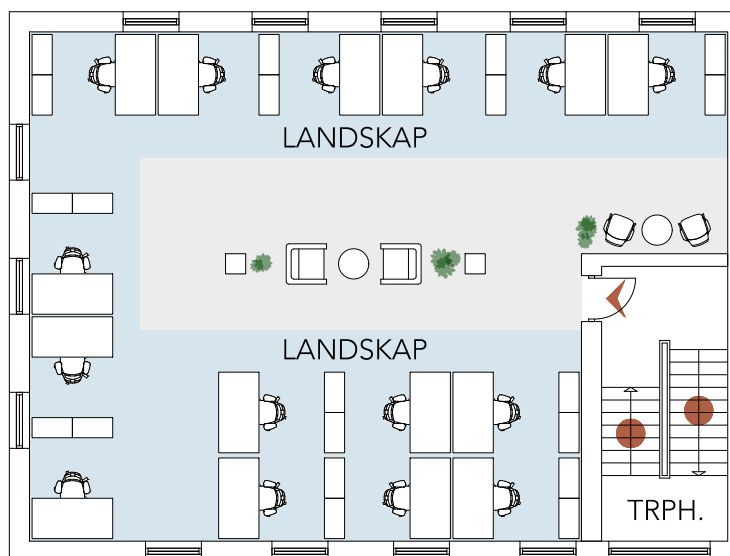
Service

Ligger intill köpcentra med livsmedel och detaljhandel. Cirka 2 km till Helsingborgs centrum.

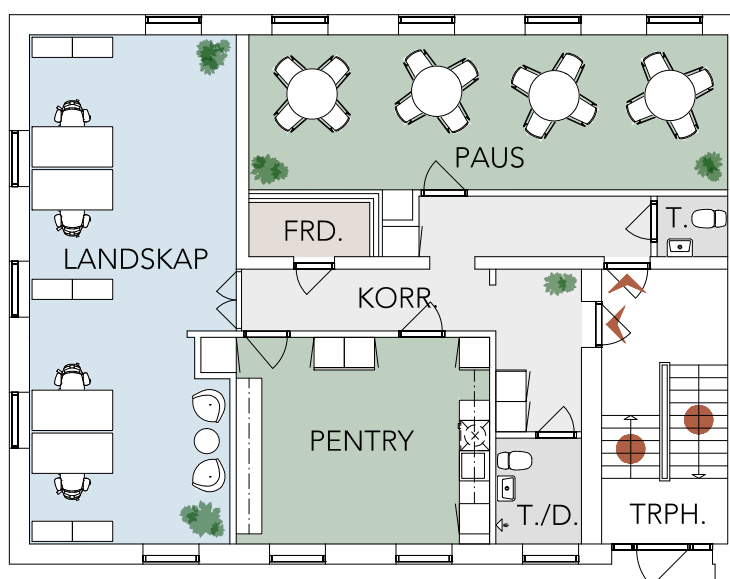
Kommunikation

Närhet till Ramlösa station och stadskärnans bussar, samt påfart till E4:an och E6:an.



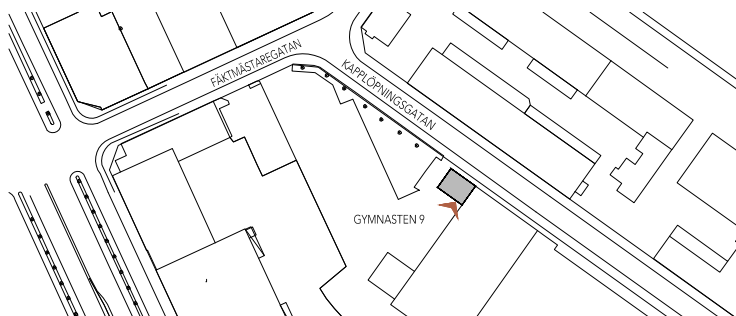


PLAN 2



PLAN 1

0 1 5 10 meter

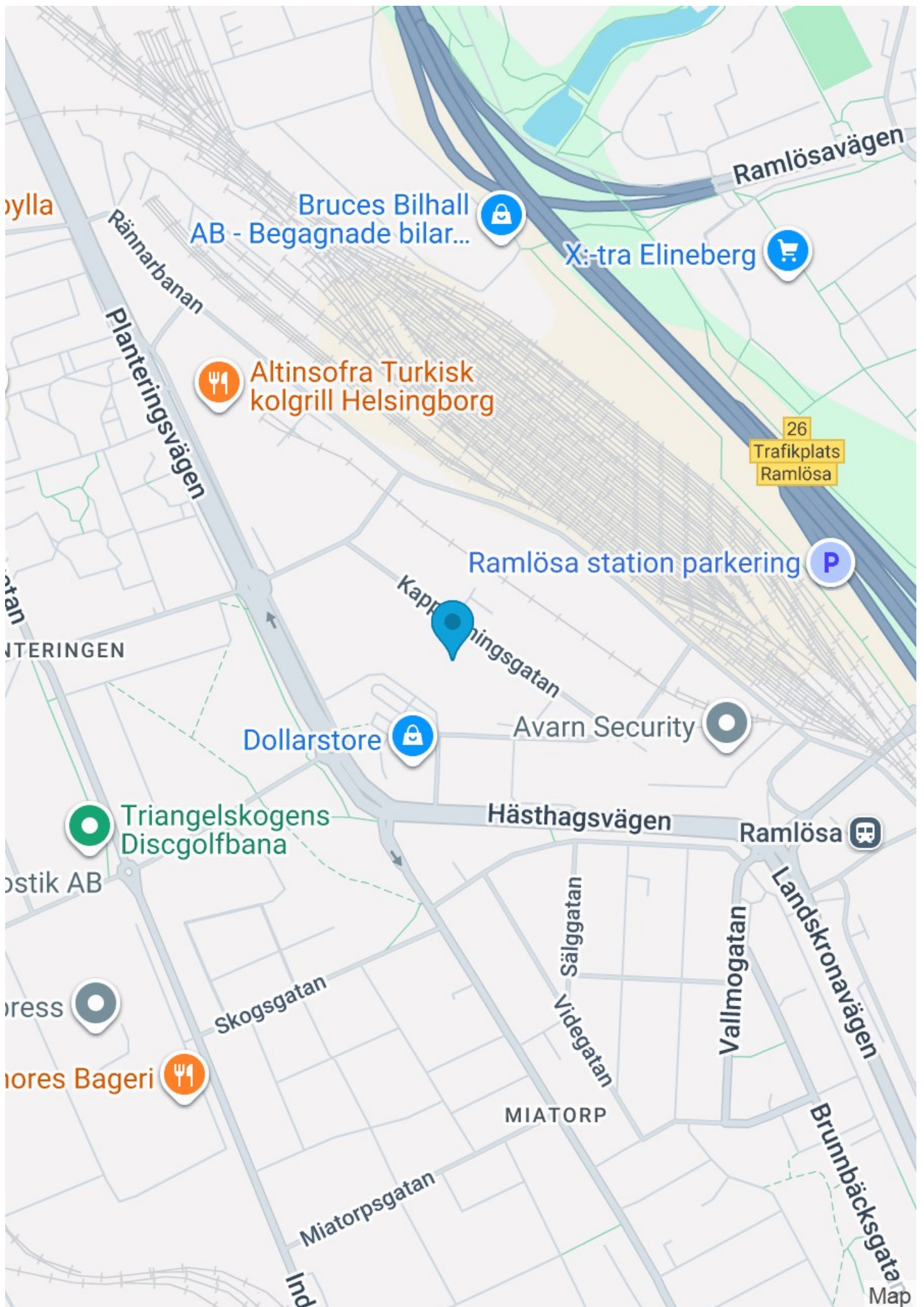


Kapplöpningsgatan 6

Fastighet: Gymnasten 9
Adress: Kapplöpningsgatan 6, HBG
Lokalyta: ca 246 m²
Våning: 1-2
Antal arbetsplatser: 19 st



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Jonatan Rosén
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 69
jonatan.rosen@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR