

SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 105 under Wihlborgs Fastigheter AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 12 januari 2017 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 12 januari 2018 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 105 och har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess eventuella tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess eventuella tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på (www.wihlborgs.se).

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	105
	(i) Tranchbenämning	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 325 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 325 000 000
3.	Pris per MTN:	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 1 000 000
6.	Startdag För Ränteberäkning:	8 mars 2018
7.	Likviddag:	8 mars 2018
8.	Återbetalningsdag:	8 mars 2021
9.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)
10.	Belopp på vilket ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

11.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
-----	--------------------	----------------

12.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+1,05 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp.
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 6 mars 2018.
	(iv) Ränteperiod	Tiden från den 8 mars 2018 till och med den 8 juni 2018 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 8 mars, 8 juni, 8 september och 8 december varje år, första gången den 8 juni 2018 och sista gången den 8 mars 2021.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
	(viii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.

13.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
14.	Realränta:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
16.	MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
17.	MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

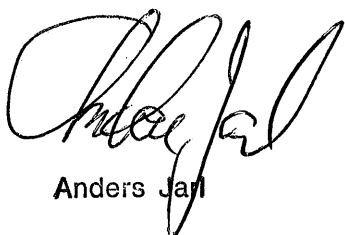
18.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 60 000
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	325
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	8 mars 2018

19.	Intressen:	Ej tillämpligt
20.	Kreditbetyg för Lån	Ej tillämpligt
21.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
22.	Information från tredje man:	Ej tillämpligt
23.	Utgivande Institut:	Nordea Bank AB (publ)
24.	Administrerande Institut:	Nordea Bank AB (pul)
25.	ISIN:	SE0010832683

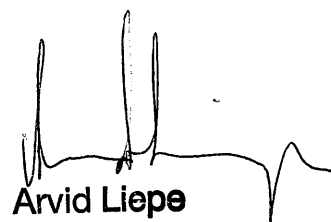
Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Malmö den 5 mars 2018

WIHLBORGS FASTIGHETER AB (PUBL)



Anders Jan



Arvid Liepe